

BLEEKERSSTRAAT ZAANDAM

Verkaveling en architectuur

Datum: 12 april 2016



Zicht op het project vanaf de Zaan



Visie project Bleekersstraat



Vogelvlucht vanaf de Zaan



Ontwerp verkaveling Bleekersstraat: 26 woningen



Bouwblok aan de openbaar toegankelijke groene kade



Bouwblok aan het park



Woningen aan de Bleekersstraat met entree naar het plangebied



Vogelvlucht vanaf de Bleekersstraat

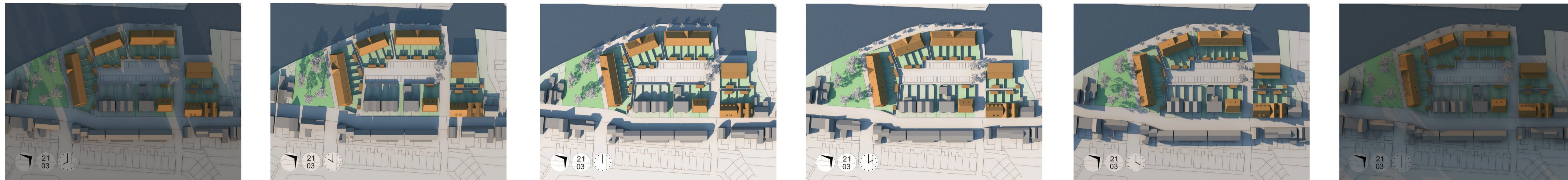
BLEEKERSSTRAAT ZAANDAM

Datum: 12 april 2016

Bezonningsstudie

21 MAART

ZONSOPKOMST: 06:37
ZONSONDERGANG: 18:56



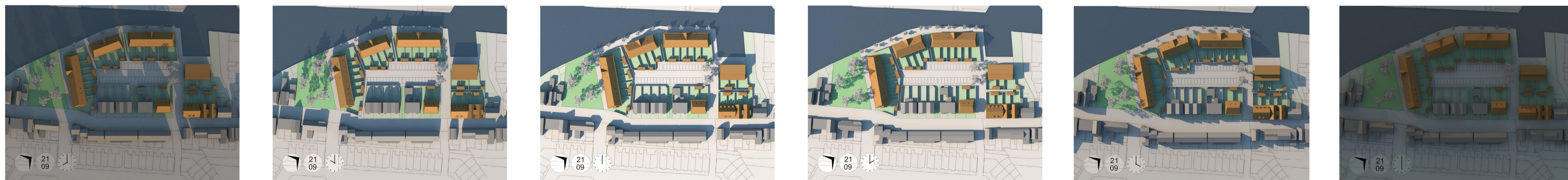
21 JUNI

ZONSOPKOMST: 05:19
ZONSONDERGANG: 22:04



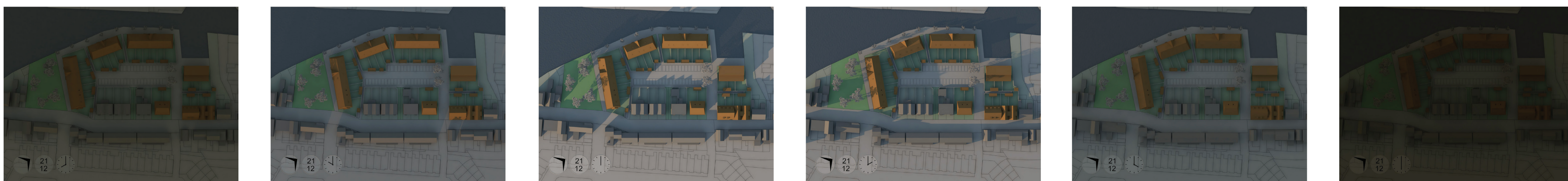
21 SEPTEMBER

ZONSOPKOMST: 07:25
ZONSONDERGANG: 19:39



21 DECEMBER

ZONSOPKOMST: 08:46
ZONSONDERGANG: 16:30



BLEEKERSSTRAAT ZAANDAM

Datum: 12 april 2016

Voorlopig inrichtingsplan buitenruimte



Inpassen huidige insteekhaven



Groene kade



Referentie vormgeven parkeerplaatsen (afwijkende materialisatie)



Voorlopig ontwerp inrichtingsplan (26 woningen en 39 parkeerplaatsen)



Huidige kade afwerken met een deksloof



Kleurindicatie toepassing van roodbruine gebakken klinkers



Erfafscheidingen met 'Zaanse' invloeden



Groene erfafscheidingen

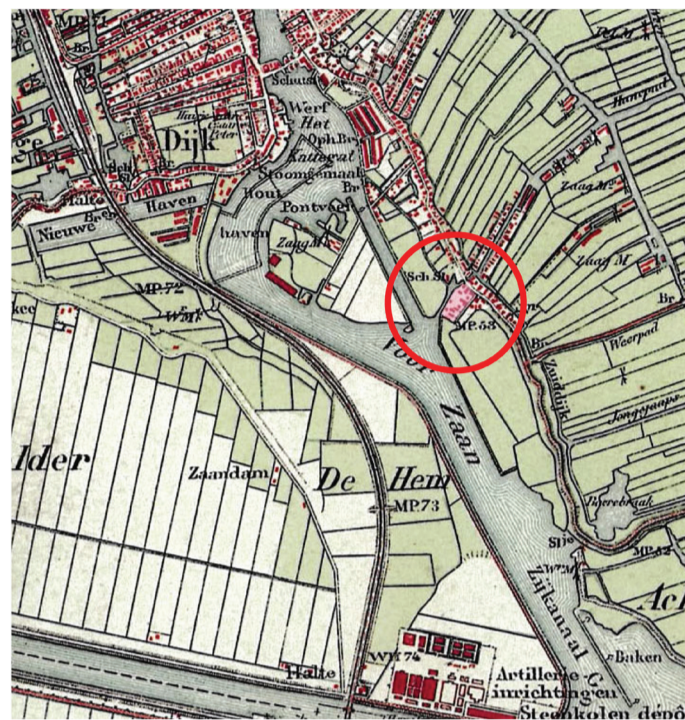


Voortuinen aan de Bleekersstraat inrichten met lage tuinhekjes (aansluiten op de woningen ten zuiden van de Bleekersstraat)

BLEEKERSSTRAAT ZAANDAM

Datum: 12 april 2016

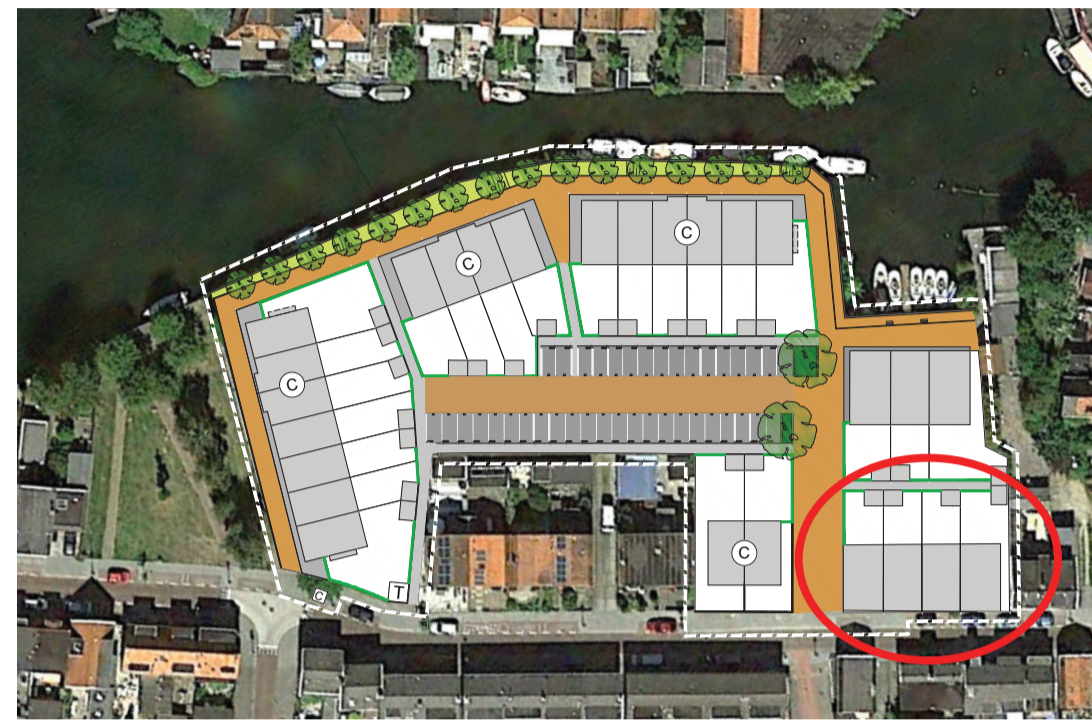
Identiteit voormalig scheepswerfterrein (Straatwoningen)



Historische kaart (1903)



Luchtfoto



Locatie Straatwoningen

Analyse straatzijde

ligging direct aan de straat
(géén voortuinen!)



2 gebouwen:
woning + werkplaats

Zaanse huizen



kleine korrel:
1 laag + kap

afwisselend beeld dankzij
langs- en dwarskappen



richting de dijk: straatprofiel
versmalt t.p.v. de locatie



vanaf de dijk:
smal straatprofiel omlaag

Voorstel woningen straatzijde (aanzicht)

langskap

2x dwarskap

2 buurwoningen

dijkwoning



nieuwe zijstraat



Bleekersstraat

Voorstel woningen straatzijde



Zaanse huizen
refereren aan de werf

afwisselend beeld dankzij
langs- en dwarskappen

afwijkend programma:
4 starterswoningen (3k)

ingang om de hoek
verlevendigt straatje

ligging direct aan de straat
(géén voortuinen!)

2 gebouwen

kleine korrel:
1 laag + kap

BLEEKERSSTRAAT ZAANDAM

Datum: 12 april 2016

Identiteit voormalig scheepswerfterrein (Kadewoningen)



Locatie Kadewoningen



Analyse waterzijde

Referenties waterzijde

kloek blok met kadewoningen

bakstenen industriegebouwen aan het water

neutraal grid met invulling



gebouwen staan direct aan de kade (beide baksteen)



de stoep als buitenruimte



bootjes voor de deur

Voorstel woningen kadezijde

