



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:  
Status:

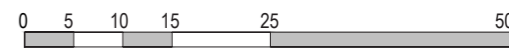
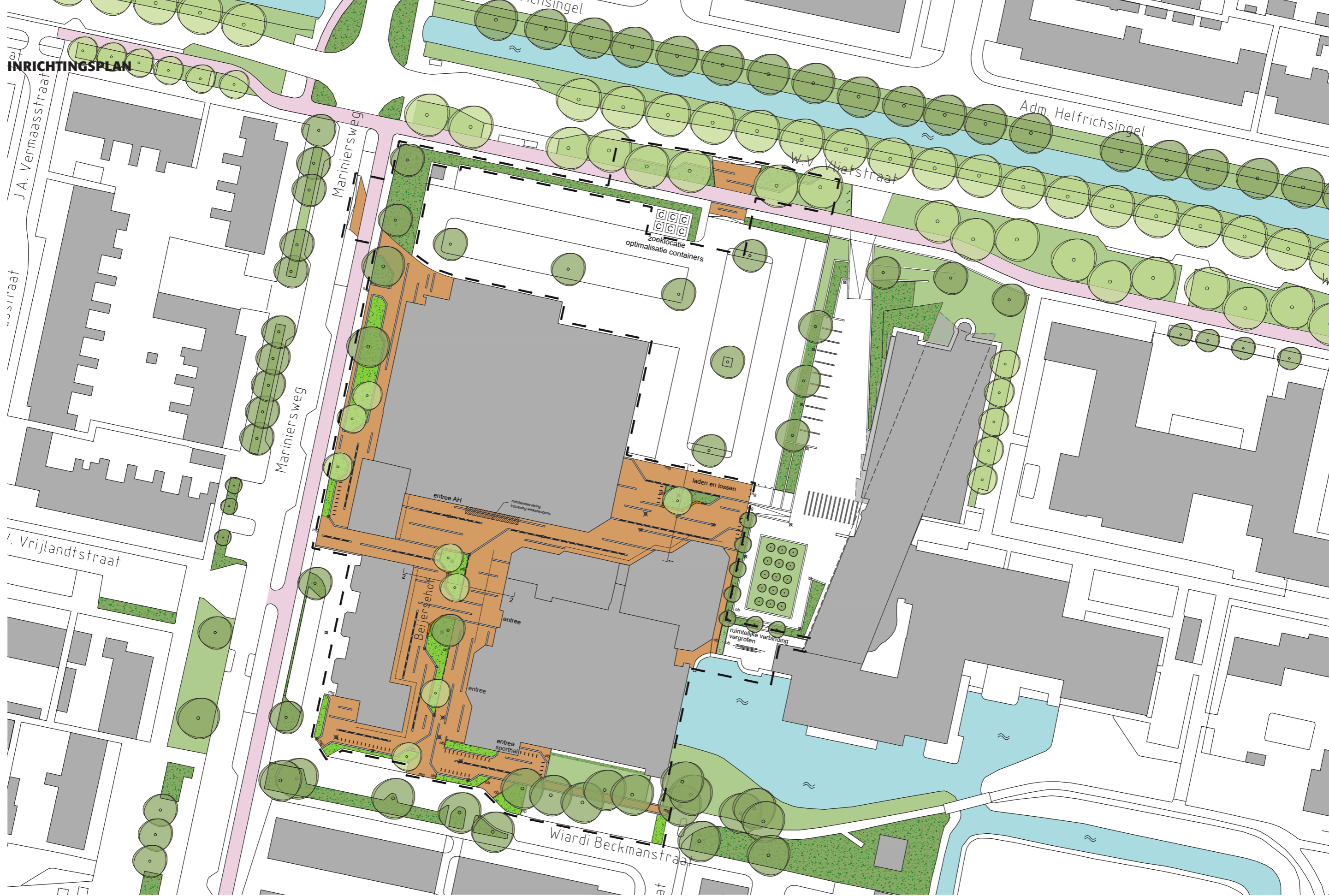
Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



# INRICHTINGSPLAN

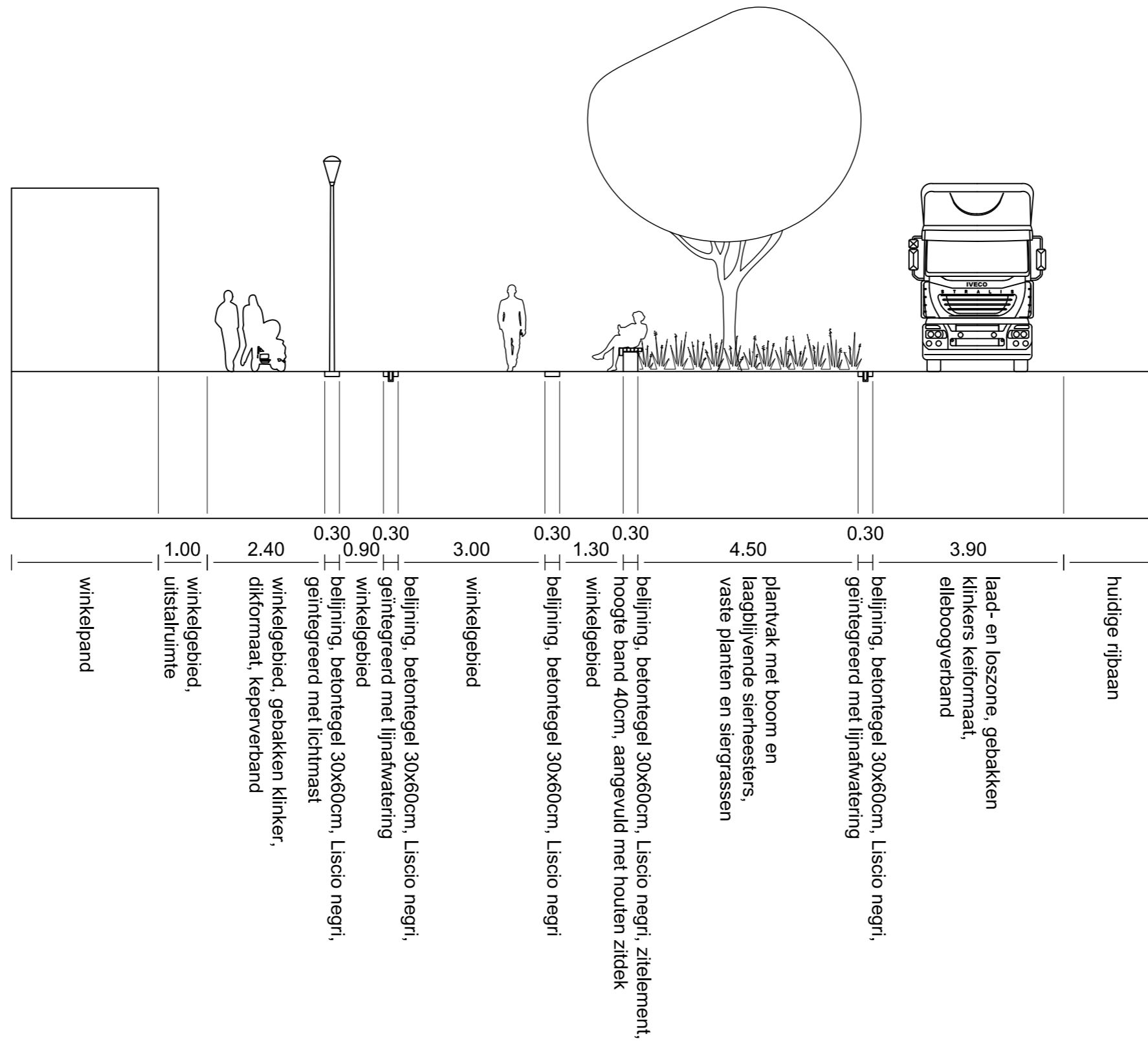


Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

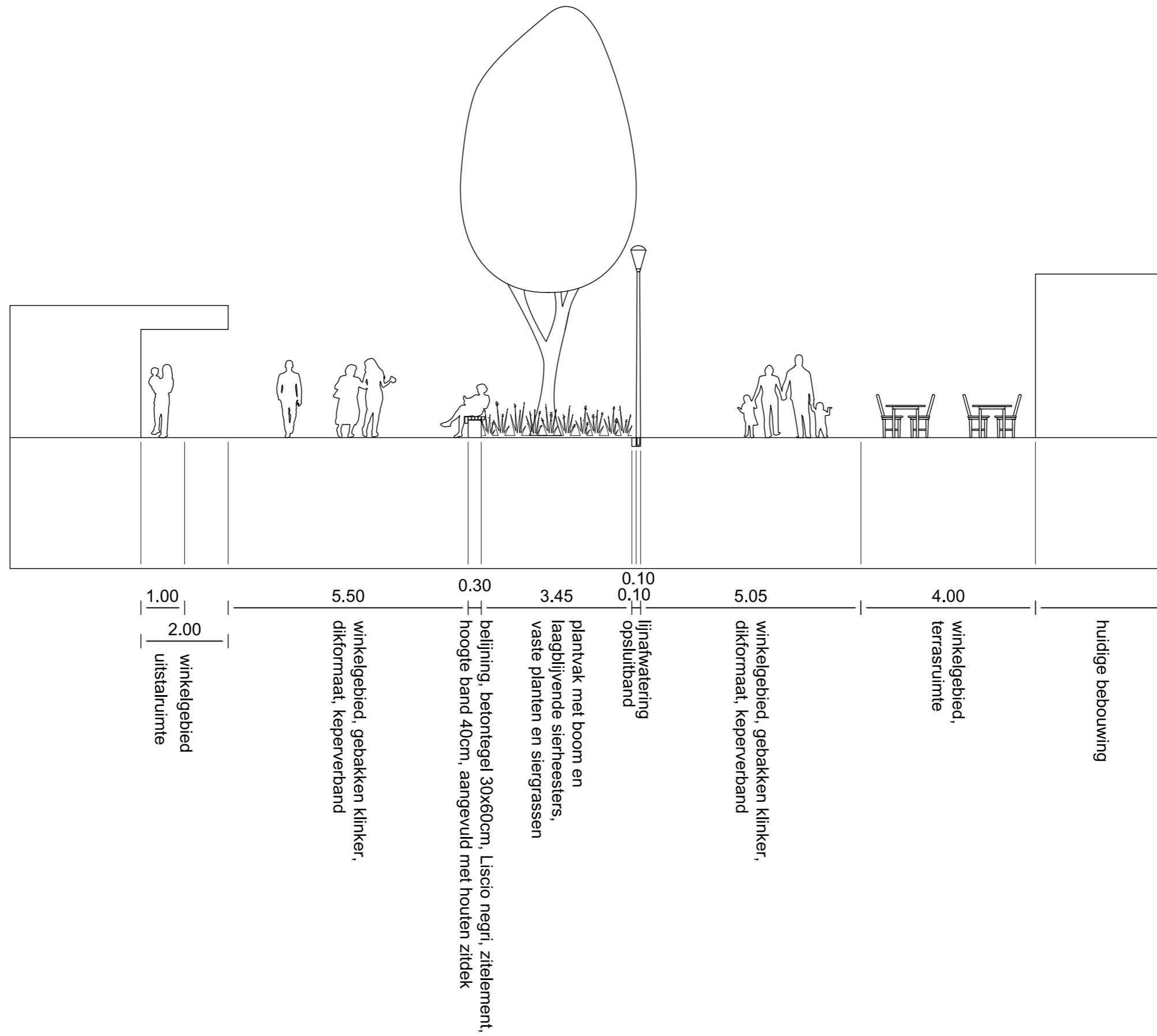
Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018

# DWARSPROFIEL 1



**DWARSPROFIEL 2**





## REFERENTIES



Warm maaiveld van gebakken klinkers en lineaire afwatering



Materialen en belijning oppakken vanuit de omgeving en het winkelcentrum in begeleiden



Vanuit belijning wordt met schichtige vormen plantvakken en verblijfsplekken gemaakt



Groensculpturen in vrije vormen



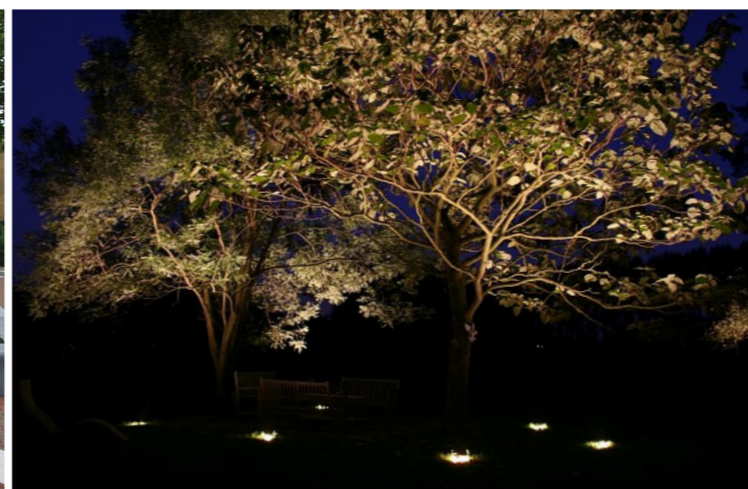
Op zitranden worden houten zittingen gebracht



Groensculpturen leveren ordening aan fietsparkeren



Kleurrijke beplanting met sierwaarde



Bomen in de centrale groensculpturen worden met grondspots aangelicht



Hergebruik lichtmasten



Inpassing van 'De Zeemeermin'

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



## PLANTOELICHTING

### Huidige situatie

Het buurtwinkelcentrum de Beijerse Hof is sterk in zich zelf gekeerd. Het winkelcentrum is praktisch onzichtbaar vanaf de W. van Vlietstraat. Komende vanaf deze weg zijn de bovengrondse containers beeldbepalend en vervolgens het grote parkeerterrein. Aan de Mariniersweg ligt het winkelcentrum verscholen achter gesloten gevels en is het toegankelijk middels een donkere poort. Het winkelcentrum en het gemeentehuis grenzen aan elkaar, maar gaan geen relatie met elkaar aan. Het entreeplein tussen het parkeerterrein en de apotheek is leeg en onaantrekkelijk. Vanaf de Wiardi Beckmansstraat is er wel een goede stedenbouwkundige opening, maar van alle randen is dit de minst drukke zijde van het winkelcentrum.

De inrichting van de buitenruimte is gedateerd. Een herkenbaar verhardingspatroon markeert het winkelcentrum, maar biedt het winkelcentrum weinig 'warmte'. In de loop der jaren is meubilair gesitueerd in de vrije doorloop van en naar het winkelcentrum. Het centrale plein wordt gedomineerd en zelfs opgedeeld door een grote hoeveelheid fietsparkeren. Het hekwerk voor de entree van de AH oogt zeer defensief. De terrassen zijn afgeschermd met een zwaar houten hekwerk en gaan geen relatie aan met het plein. Een solitaire boom is het enige groen; verdere verblijfskwaliteiten of groen ontbreken. Het groen aan de randen is verzorgd, maar dient verjongt te worden. Over het algemeen kan meer sierwaarde worden toegevoegd via een zorgvuldig beplantingsassortiment. Eigentijdse 4 m masten verlichten het plein.

### Plantoelichting

Het ontwerp moet er toe bijdragen dat de nu strikt functionele buitenruimte een kwaliteitsimpuls krijgt. Het streven is om met de herinrichting van de Beijerse Hof de zichtbaarheid van het winkelcentrum te verbeteren en de verblijfskwaliteiten te vergroten. Hiertoe worden de volgende middelen ingezet:

- Maaiveld met verhardingspatroon dat 'warmte' uitstraalt én de bezoeker als vanzelfsprekend naar het winkelcentrum geleidt;
- Toevoegen van groene sculpturen op het winkelplein én aan de randen t.b.v. de verblijfskwaliteiten en de attentiewaarde;
- Het opnieuw ordenen van meubilair om de ruimtelijkheid van het winkelcentrum te verbeteren.

### Maaiveld

Het maaiveld bestaat uit gebakken klinkers met een warme, aardse kleurstelling. Daarin is een lijnenspel aangebracht zoals dat ook op het voorterrein van het gemeentehuis aanwezig is. De lijnen worden zodanig gesitueerd dat de bezoeker als vanzelf vanaf de besloten randen naar het winkelplein wordt geleid. Dit principe wordt toegepast bij alle entrees, dus vanaf het plein voor de apotheek, de Mariniersweg en de Wiardi Beckmanstraat. De lijnen staan haaks op de bebouwing en volgen soms de hoekverdraaiingen van 45 graden in de bebouwing.

### Groensculpturen

Op enkele plekken gaat het lijnenspel over in een groensculptuur. Dit zijn plantvakken waar ruimte is voor bomen én voor onderbeplanting met sierwaarde (bijvoorbeeld Green to Colour). Door middel van grondspots kunnen de bomen worden aangelicht, zodat ook de uitstraling in de donkere uren verbeterd. De sculpturen ordenen tevens het verblijf (enkele randen worden opgetild tot een zitbank).

Op het centrale plein worden twee groensculpturen gemaakt. Op deze manier wordt het plein niet opgedeeld in de lengterichting, zoals in de huidige situatie, maar blijft ook de dwarsrelatie in tact. Op het plein voor de apotheek wordt één groensculptuur toegevoegd. Hiermee wordt dit plein familie van het winkelplein en wordt de aantrekkingskracht vergroot vanaf het gemeentehuis en het parkeerterrein. Bij de drie entrees (W. van Vlietstraat, Mariniersweg, Wiardi Beckmanstraat) komen dezelfde elementen (gebakken materiaal, lijnenspel, groensculpturen, beplanting met sierwaarde) terug maar in een kleinere korrel. Hiermee worden de entrees gemarkeerd en de zichtbaarheid van het winkelcentrum vanaf de randen verbeterd.

### Meubilair

De afvoer van regenwater vindt plaats via lijngoten die zijn gekoppeld aan het lijnenspel in de bestrating. Op deze manier kan een zeer strak en vlak maaiveld worden gemaakt. De huidige lichtmasten kunnen worden hergebruikt en aangevuld en worden ingepast in de nieuwe inrichting. Bij de entrees wordt fietsparkeren behouden en aangevuld.

### Afstemming met ondernemers

De totale uitstraling van het winkelcentrum wordt bepaald door de buitenruimte én de wijze waarop bebouwing hieraan grenst. Van belang is het om afspraken te maken met de winkeliers over een ordelijke uitstalling van goederen en reclame-uitingen. Hierbij volstaan de formele afspraken waarin de uitstalstroken zijn vastgelegd. Ook wordt aanbevolen om het gesprek aan te gaan met de uitbater van het terras. Nu betreft het een terras achter het hekwerk, gestreefd moet worden naar een terras op het plein. Door ruimtelijk de relatie aan te gaan met het plein wordt het geheel meer dan de som der delen.

Peter Verkade

LANDSCHAPSARCHITECT

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Het lijnenspel in het maaiveld van het gemeentehuis wordt doorgezet naar en in de Beijerse Hof en begeleidt de bezoeker naar het winkelplein

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Ook vanaf de Mariniersweg en de Wiardi Beckmanstraat worden de bezoekers als vanzelfsprekend naar het winkelplein geleid

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Het plein voor de apotheek wordt volwaardig onderdeel van het winkelcentrum, een groensculptuur zorgt voor groene kwaliteiten

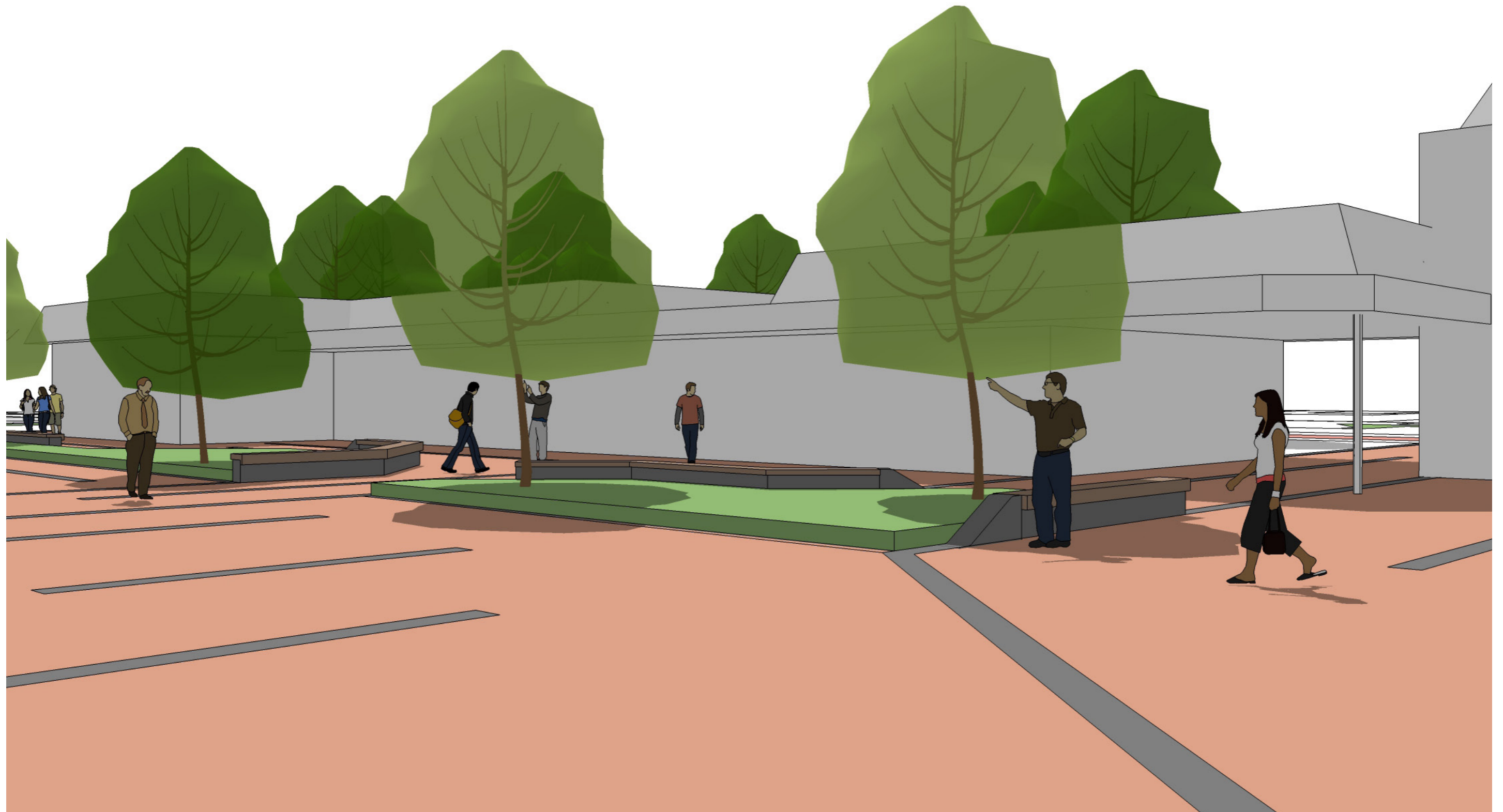
Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Op het winkelplein worden twee groensculpturen gemaakt met zitgelegenheid, de bestaande boom wordt geïntegreerd en nieuwe bomen worden toegevoegd

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Vanaf de Wiardi Beckmanstraat worden lange groensculpturen gemaakt met aan weerszijden voldoende ruimte voor het winkelend publiek, terrasruimte en winkeluitstallingen

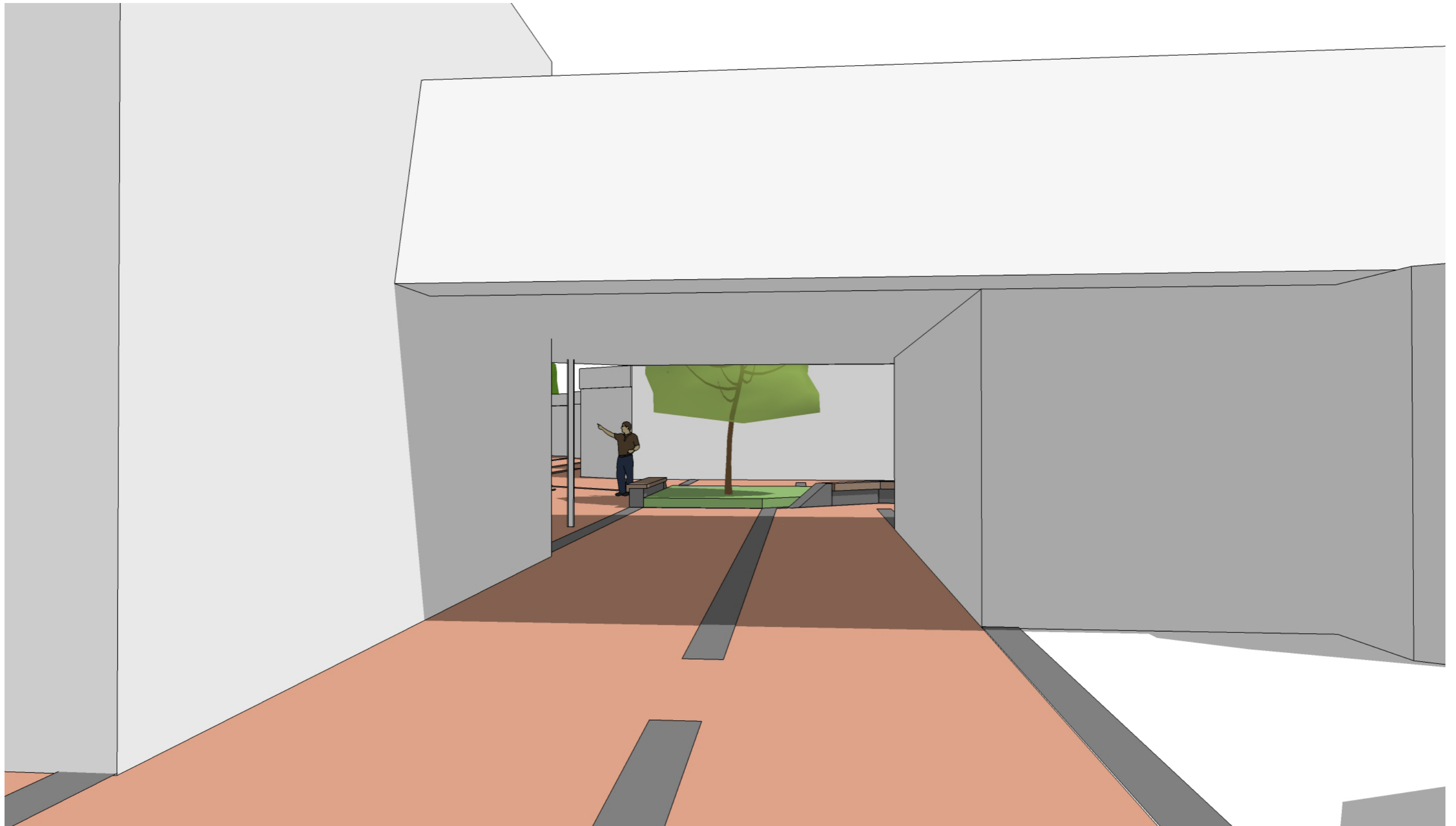
Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



## TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Vanaf de Mariniersweg wordt de bezoeker naar het winkelplein getrokken, het lijnenspel in het maaiveld accentueert de bewegingslijnen én het groen op het plein vormt een aantrekkelijke eindbestemming

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



**TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL**



De hoekverdraaiingen van 45 graden in de architectuur worden geaccentueerd in het maaiveld en gaan over in de groensculpturen

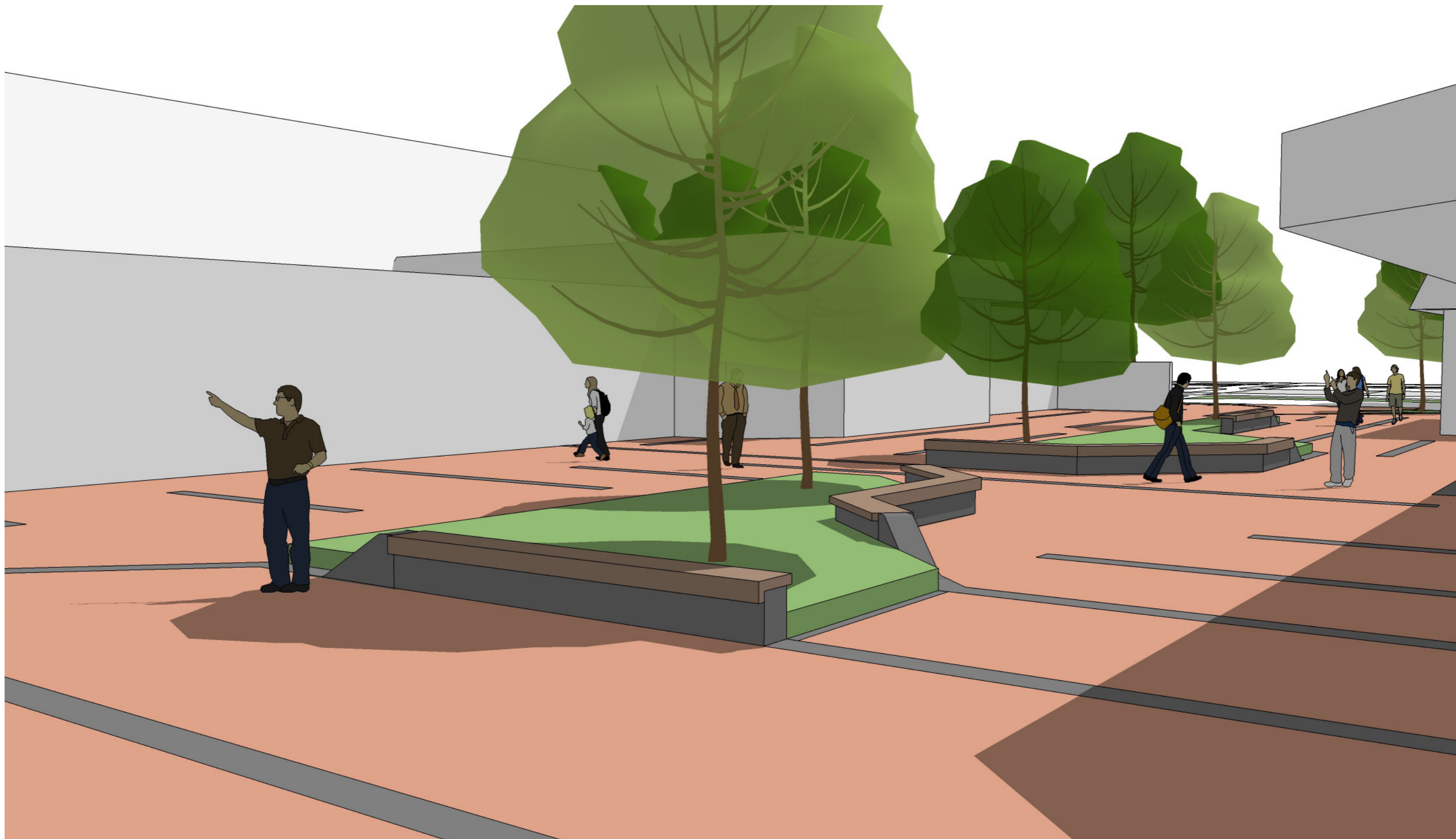
Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project: Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Status: Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever: Gemeente Oud-Beijerland  
Datum: 10 oktober 2018



TOELICHTEND BEELDVERHAAL 3D MODEL



Zicht vanaf de ingang van de AH, de Beijerse Hof transformeert van een stenig en strikt functioneel winkelplein naar een groen plein met verblijfskwaliteiten

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



**HUIDIGE SITUATIE**



Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018



ARTIST IMPRESSION



Peter Verkade  
LANDSCHAPSARCHITECT

Project:  
Status:

Winkelcentrum De Beijerse Hof  
Voorlopig Inrichtingsplan

Opdrachtgever:  
Datum:

Gemeente Oud-Beijerland  
10 oktober 2018