

# TUINEN-OOST BLEISWIJK LANSINGERLAND

## Inrichtingsplan

Peter Verkade  
VERKAVELINGEN  
**LANDSCHAPSARCHITECT**





# TUINEN-OOST BLEISWIJK

---

# LANSINGERLAND

Inrichtingsplan

Datum: 18 juni 2012

Opdrachtgever: Gemeente Lansingerland  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Peter Verkade  
**LANDSCHAPSARCHITECT**

Galerij 8  
2771 XJ Boskoop  
tel: 0172 231801  
fax: 0172 231802  
mobiel: 06 28885688  
internet: [www.pvla.nl](http://www.pvla.nl)  
e-mail: [info@pvla.nl](mailto:info@pvla.nl)



# Inhoud

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>7</b>
1.1	Aanleiding	7
1.2	Opgave	7
1.3	Werkopzet	7
1.4	Leeswijzer	7
<b>2</b>	<b>Plangebied en uitgangspunten</b>	<b>9</b>
2.1	Plangebied	9
2.2	Stedenbouwkundigplan	11
2.3	Uitgangspunten inrichtingsplan	13
<b>3</b>	<b>Toelichting per onderdeel</b>	<b>15</b>
3.1	Materiaalgebruik in maaiveld	15
3.2	Bruggen en duikers	15
3.3	Meubilair	17
3.4	Verlichting	17
3.5	Verkeer	17
3.6	Parkeren	17
3.7	Afvalinzameling	17
<b>4</b>	<b>Inrichtingsplan</b>	<b>19</b>
4.1	Algemeen	19
4.2	De Blauwe Slinger (Kenenburgweg)	21
4.3	De Groene Loper (Middenburgweg)	23
4.4	De Façade (Heenvlietsingel)	25
4.5	De Singel (Clingendaelsingel)	27
4.6	De woonstraten (Duindigtstraat, Herlaerstraat, Leeuwenhorststraat, Olaertsduinstraat-noord)	29
4.7	Het Laantje (Olaertduynstraat-zuid)	31
4.8	Het Hofje (Oostergeeststraat)	33
4.9	Het Parkje (Hofwijckplantsoen)	35



*Huidige situatie: zicht op Tuinen-oost vanaf de Hazenweg (bouwweg)*



*Huidige situatie: zicht op Tuinen-oost vanaf de Jan van der Heydenstraat*

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De Tuinen is een grote nieuwbouwlocatie in de gemeente Lansingerland en is gelegen binnen de dorpskern Bleiswijk. Verdeeld over drie plandelen worden ruim 800 woningen gebouwd. Vanaf 2003 is er een start gemaakt met de ontwikkeling van deze nieuwbouwlocatie. Sindsdien zijn de Tuinen-Zuid en de Tuinen-West gerealiseerd. In 2009 is begonnen met de ontwikkeling van de Tuinen-Oost, het sluitstuk van de Tuinen. De locatie is gelegen aan de oostzijde van het centrum, tussen de Tuinen-West en de Sterrenbuurt. De gemeente is verantwoordelijk voor de inrichting en het toekomstige beheer van de openbare ruimte.

## 1.2 Opgave

Peter Verkade Landschapsarchitect maakt in opdracht van de gemeente Lansingerland het inrichtingsplan voor de openbare ruimte van de Tuinen-Oost. Het Stedenbouwkundig matenplan, het Stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen (RBOI, december 2010) en het 'Handboek civiele en cultuurtechniek' zijn in belangrijke mate richtinggevend geweest voor het inrichtingsplan. Het opgestelde inrichtingsplan dient als basis voor het bestek, de kostenraming en uitvoeringstekeningen van het woonrijpmaken. De gemeente is hiervoor verantwoordelijk.

## 1.3 Werkopzet

De stagnatie in de woningmarkt heeft ertoe geleid dat in het najaar van 2010 het plan voor de Tuinen-Oost herontwikkeld is. In samenwerking met RBOI is het stedenbouwkundig plan op hoofdlijnen opgesteld. De Tuinen-Oost zal zowel in de planvorming als in de uitvoering in een aantal fasen ontwikkeld worden.

Om tot een breed gedragen inrichtingsplan te komen is het plan in diverse bijeenkomsten teruggeliept met de gemeente, architecten en ontwikkelaars. Diverse deskundigen waren betrokken op het gebied van civiele techniek, ver-

keer en bebording, speelvoorzieningen, beplanting en beheer. Het verlichtingsplan is opgesteld door Infra Engineering en zorgvuldig afgestemd met en ingepast in het inrichtingsplan.

## 1.4 Leeswijzer

In dit rapport wordt het inrichtingsplan voor de eerste fasen van de Tuinen-Oost toegelicht. Hoofdstuk 2 geeft een beschrijving van het plangebied met de gestelde uitgangspunten voor het inrichtingsplan. In hoofdstuk 3 worden verschillende onderdelen en thema's van het inrichtingsplan beschreven. In hoofdstuk 4 wordt het inrichtingsplan per deelgebied toegelicht.

8

**TUINEN-OOST BLEISWIJK**

Plangebied en uitgangspunten





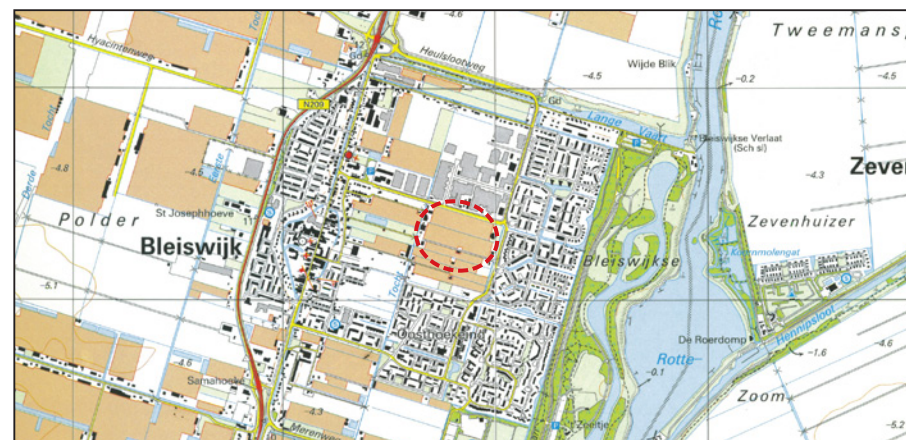
## 2. Plangebied en uitgangspunten

### 2.1 Plangebied

Waar voorheen in de Oosthoekeindsche polder de kassen, graslanden en agrarische bedrijvigheid het landschap bepaalden is vanaf 2003 de nieuwbouwlocatie De Tuinen verzeen. De Tuinen is een groot-schalige nieuwbouwlocatie waarbinnen ruim 800 woningen gerealiseerd gaan worden. De wijk is centraal gelegen in Bleiswijk. De ontwikkeling van de Tuinen-Zuid en Tuinen-West is voltooid. Tuinen-Oost is het sluitstuk van de wijk. Het plandeel wordt enerzijds begrensd door de Tuinen-West en de Sterrenbuurt en anderzijds door het bedrijventerrein De Hoefslag en het nog te realiseren Tuinpark.



Historische kaart (circa 1900) met plangebied Tuinen-Oost



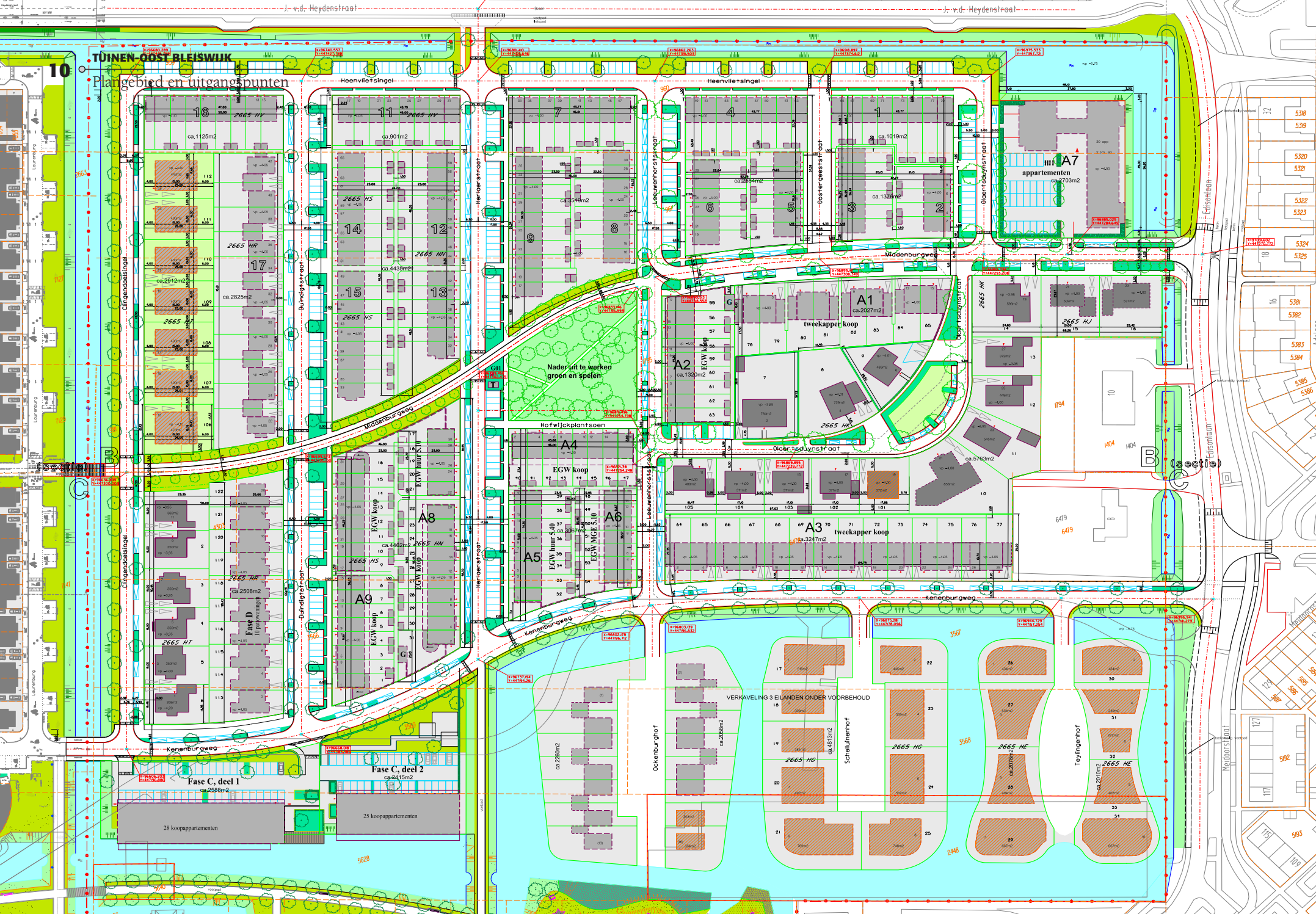
Topografische kaart (2003) met plangebied Tuinen-Oost

◀ Luchtfoto met contour plangebied inrichtingsplan Tuinen-Oost (Goo

# TUINEN-OOST BLEISWIJK

## Plan gebied en uitgangspunten

10



538
539
5320
5321
5322
5323
5324
5325
5381
5382
5383
5384
5385
5386
5387
5388
5389
5390
5391
5392
5393
5394
5395
5396
5397
5398
5399
5400

## 2.2 Stedenbouwkundig plan

In samenwerking met bureau RBOI is het Stedenbouwkundige plan op hoofdlijnen opgesteld. Het verkavelingspatroon wordt gekenmerkt door noord-zuidgerichte georiënteerde straten in een strokenverkaveling. De woonstraten worden doorsneden door de 'Groene Loper' (Middenburgweg). Dit is grotendeels een langzaam verkeersroute voor fietsers en wandelaars en takt aan op de Tuinen-west. Aan de zuidzijde wordt Tuinen-Oost ontsloten via de 'Blauwe Slinger' (Kenenburgweg). De Blauwe Slinger takt aan op Tuinen-West en de Edisonlaan. Een langzaam verkeersroute takt hierop aan en verbindt de wijk met

het Tuinpark. Aan de noordzijde wordt de wijk ontsloten op de Jan van der Heydenstraat.

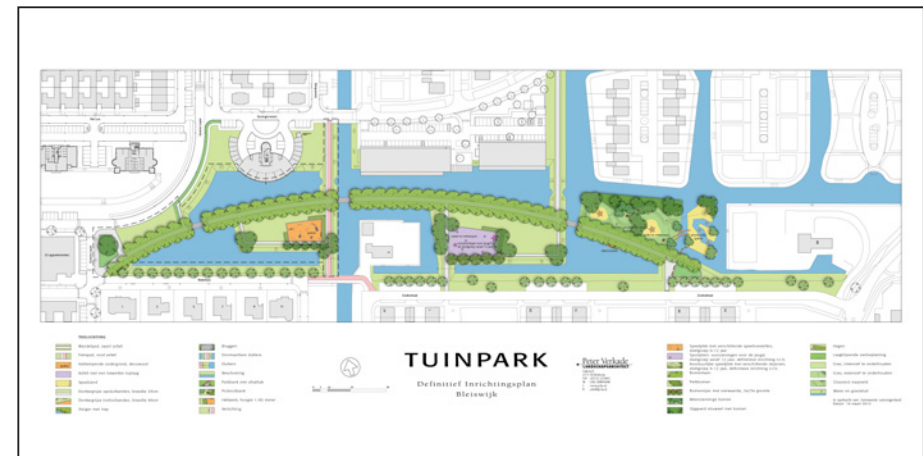
De Tuinen-Oost kent een grote verscheidenheid aan woningtypologieën. Langs de Clingendaelsingel worden vrijstaande woningen in de vrije sector ontwikkeld. In de woonstraten wisselen geschakelde twee-onder-een-kap woningen en rijwoningen elkaar af. Centraal in de buurt komt het centrale parkje: dé ontmoetingsplaats met speelvoorzieningen in de Tuinen-Oost. Tevens centraal gelegen ligt een buurtje met vrije sector woningen. De noordzijde van de Tuinen-Oost wordt door de façade geflankeerd. De noordoost

hoek van de wijk wordt geaccentueerd met een appartementencomplex. Aan de zuidzijde presenteren twee appartementengebouwen zich aan het Tuinpark. Oostelijk van de appartementen worden de eilanden ontwikkeld met ieder z'n eigen woonmilieu.

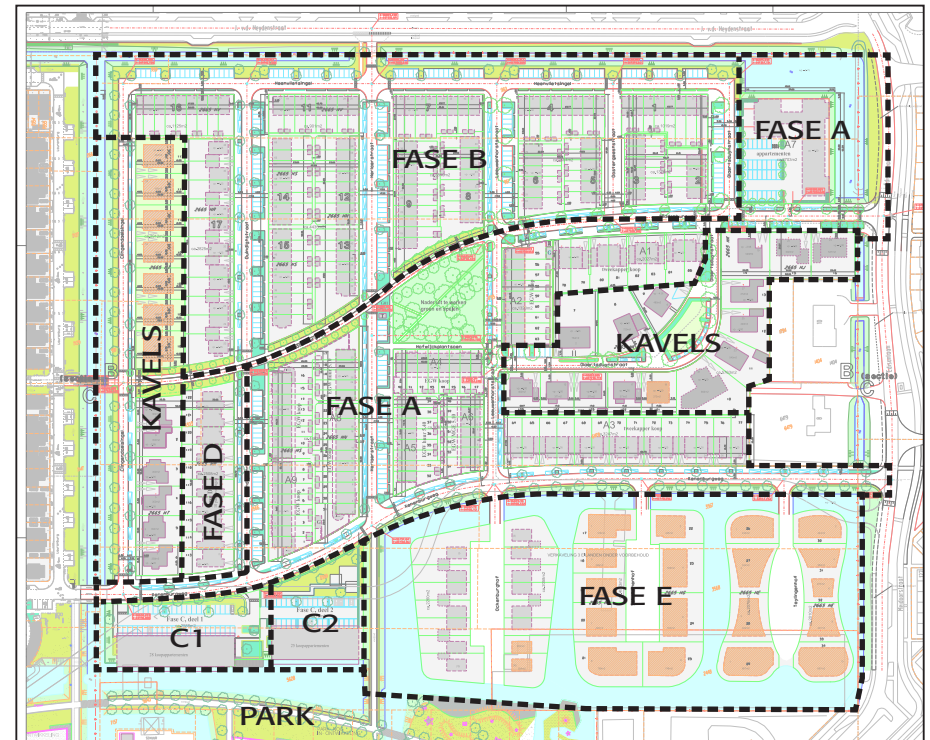


Tuinen-West (links) grenzend aan Tuinen-Oost (rechts)

◀ Stedenbouwkundig matenplan Tuinen-Oost (mei 2012)



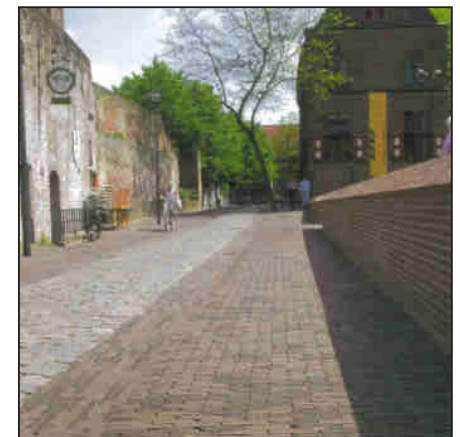
Inrichtingsplan Tuinpark (PVLA, 2012)



*Fasering Tuinen-Oost*



*Referentie: zwarte betonproducten voor de rijbaan en parkeerplaatsen*



*Referentie: gemêleerde gebakken klinkers voor het 'hart' van Tuinen-Oost*

## 2.3 Uitgangspunten inrichtingsplan

Bij aanvang van het opstellen van het inrichtingsplan zijn samen met de opdrachtgever uitgangspunten geformuleerd. Tuinen-Oost zal een voortzetting zijn van de overige plandelen van De Tuinen, maar moet daarbinnen een eigen identiteit krijgen. Randvoorwaardelijk zijn de aansluiting op aangrenzende gebieden en het Stedenbouwkundig matenplan van de Tuinen-Oost.

Het inrichtingsplan wordt in een aantal fasen opgesteld. Dit inrichtingsplan betreft de fasen A, B, vrije kavels en D. In een later stadium volgen de fasen C en E.

### Fase A en vrije kavels

Fase A zal ontwikkeld worden door Van der Lecq en Droogers. Zij realiseren samen met 3Bwonen woningen in het sociale segment, koopwoningen en appartementen. De fase is ingedeeld tussen de Groene Loper/Middenburgweg en de Kenenburgweg en het appartementencomplex aan de Olaertduynstraat. De woningen zijn ontworpen door Roggeveen & Piso architecten uit Waddinxveen. De vrije kavels vallen buiten de ontwikkeling van Van der Lecq en Droogers, maar zijn wel opgenomen in dit inrichtingsplan.

### Fase B

Ten noorden van de Middenburgweg worden 72 huur- en 50 koopwoningen ontwikkeld. De architecten voor de tweede fase zijn Kloet & Van de Merwe Architecten uit Delft en Van Wilsum Van Loon Architectuur & Stedenbouw uit Den Haag.

### Fase C, D en E

De fasen C en E betreffen de deelgebieden ten zuiden van de Kenenburgweg. Fase C wordt momenteel (voorjaar 2012) herontwikkeld. Het programma van deze fase bestaat uit twee appartementengebouwen die zich presenteren aan het Tuinpark. Fase E betreft de eilanden met vrijstaande en twee onder een kap woningen. De planning hiervan is nog niet bekend. Fase D betreft een nog nader te bepalen strook woningen aan de Duindigtstraat.

### Hoogtepeilen

De wijk wordt gekenmerkt door een flinke drooglegging. De maaiveldhoogtes en vloerpeilen verschillen per woonstraat. De volgende hoogtepeilen worden voor de Tuinen-Oost gehanteerd:

- water: -5.75 NAP
- bovenzijde beschoeiing: -5.55 NAP en -5.65 NAP
- vloerpeilen: -4.20 tot -3.95 NAP
- maaiveld: 10 cm onder aangrenzend vloerpeil

### Maaiveld

De inrichting van het maaiveld zal grotendeels bestaan uit betonproducten. De rijbaan zal zich onderscheiden van het voetpad in zowel materialisatie als hoogte. Het 'hart' van de Tuinen-Oost zal opgewaarderd worden met gebakken klinkers.

### Spelen

Centraal in Tuinen-Oost dient een geconcentreerde speelvoorziening te komen voor de doelgroep tot 12 jaar. Daarnaast zal het nabij gelegen Tuinpark voldoende ruimte bieden voor sport en spel. Het Tuinpark zal in grote mate voorzien aan de behoefte van een brede doelgroep.

### Langzaam verkeersroutes

Tussen de Tuinen-West en -Oost zal een fiets- en voetverbinding komen, met een verbinding over de Eerste tocht. Uitgangspunt hiervoor is dat een brug zal worden toegepast. De gekozen brug dient gelijk te zijn aan de bruggen in het Tuinpark. Het fietspad zal in een afwijkende kleur worden aangelegd. In het zuidelijk deel komt een wandelpad die de wijk met het Tuinpark verbindt.



Langzaam verkeersverbinding in de Tuinen-West wordt voortgezet in de Tuinen-Oost



## 3. Toelichting per onderdeel

### 3.1 Materiaalgebruik in maaiveld

In overleg met de gemeente is gekozen om de maatvoering van de inrichting van de buitenruimte van Tuinen-West door te zetten en ook enkele inrichtingselementen. Daarnaast is er voor gekozen om Tuinen-Oost een eigen identiteit te geven. Er is ontworpen met standaard elementen en zoveel mogelijk zijn maatwerkoplossingen vermeden. Gezocht is naar duurzame elementen met een chique uitstraling. De detailoplossingen zijn toegepast conform het civieltechnisch handboek.

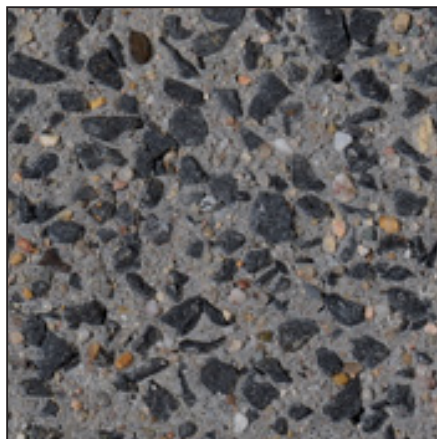
De voetpaden worden uitgevoerd met een 30x30 cm betontegel met uitgewassen deklaag van gebroken natuursteen. De kleurstelling van de trottoirtegels is donkergrijs met een natuurlijke schakering van basalt en zand/grind in de deklaag. De rijbaan en parkeerplaatsen worden uitgevoerd in zwarte betonsteen met een uitgewassen deklaag van gebroken natuursteen. De parkeerplaatsen op trottoirniveau worden in 30x30 cm tegels uitgevoerd. De parkeerplaatsen onderscheiden zich van het trottoir in de kleur. Opsluitingen in het maaiveld worden uitgevoerd met donkergrijze betonbanden. Het fietspad wordt uitge-

voerd in een gladde rode betontegel. Het centrale plein, een deel van de Middenburgweg en het buurtje van de Olaertsdynstraat-zuid worden groten-deels a-niveau uitgevoerd. De sfeer van het woonerf wordt hiermee benadrukt. Deze plandelen zijn het 'hart' van de wijk en worden verbijzonderd met een roodbruine, genuanceerde gebakken klinker.

Het resultaat is een zorgvuldig afgestemde woonomgeving waarbinnen verschillende functies subtiel zijn aangeduid in de verharding.

### 3.2 Bruggen en duikers

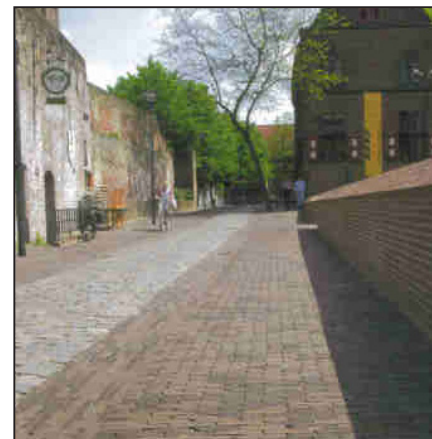
In de Tuinen-Oost worden verschillende bruggen en duikers toegepast. De autobrug aan de Kenenburgweg over de Eerste tocht maakt onderdeel uit van een reeks bruggen binnen de Tuinen en is reeds uitgevoerd. De langzaam verkeersbrug over de Eerste tocht maakt onderdeel uit van een reeks gelijke bruggen zoals toegepast in het Tuinpark. Op diverse plekken worden duikers toegepast. De duikers dienen voldoende doorvaarbaarheid te hebben voor onderhoudsvoertuigen. Langs de Jan van der Heydenstraat en de Edisonlaan worden kleinere duikers toegepast.



Toplaag trottoirtegels



Toplaag rijbanen, molgoten, parkeerplaatsen



Referentie: gemêleerde gebakken klinkers



Referentie brug



*Victor bank van Samson*



*Afvalbak van Bammens*



*Referentie: verlichting*



*Markering opstelplaatsen mini-containers*



### 3.3 Meubilair

Als zitgelegenheid worden banken toegepast van Samson, type Victor. De banken worden zowel vrijstaand als geschakeld geplaatst al dan niet met rugleuning. De verblijfsplekken zijn voorzien van afvalbakken (Bammens). Nabij de entrees van de wijk en langs de Groene Loper worden op kruisingen afvalbakken geplaatst. De lokaties van eventuele hondenpoepbakken wordt in een later stadium bepaald door de beheerder. Bepaalde afvalbakken worden aangewezen als hondenpoepbak en als zodanig gemerkt. Voor deze bakken geldt een apart legingsregime.

### 3.4 Verlichting

De openbare verlichting in Tuinen-Oost is een voortzetting van hetgeen is toegepast in de Tuinen-West. Toegepast worden 4 en 6 meter masten van blank aluminium met armaturen van Hogro en Schröder. Het verlichtingsplan is in opdracht van de gemeente Lansingerland opgesteld door Infra Engineering B.V. en zorgvuldig afgestemd met het bomenplan, profielen, erscheidingen en uitritten.

### 3.5 Verkeer

Tuinen-Oost wordt geheel ingericht als verblijfsgebied (30 km/uur), evenals de naastgelegen Edisonlaan. Bestratingen worden uitgevoerd met elementverhardingen. De hoofdontsluiting van de Tuinen-Oost wordt gevormd door de Blauwe Slinger (Kenenburgweg) en de kruising aan de Heenvlietsingel. De Kenenburgweg sluit aan op de Tuinen-West en de Edisonlaan. De Heenvlietsingel sluit aan op de Jan van der Heydenstraat. Op de Jan van der Heydenstraat geldt een snelheid van 50 km/uur.

Met snelheidsremmende maatregelen als drempels en plateaus wordt de snelheid op 30 km/uur gehouden. Het beboddingsplan en de situering van de drempels en plateaus is in samenspraak met de gemeente Lansingerland opgesteld. Door zo min mogelijk hoogteverschillen toe te passen wordt de verblijfsfunctie benadrukt. Delen van de Oleartsduynstraat en de Middenburgweg worden in een afwijkend bestratingmateriaal uitgevoerd. Hiermee wordt de verkeerskundige uitstraling van de straten vermindert.

Er wordt zowel op straatniveau als op trottoirniveau geparkeerd. Bij parkeren op trottoirniveau wordt de overgang naar de rijbaan vormgegeven met een brede geleideband. Bij oversteekplekken met een hoogteverschil is de geleideband doorgezet.

### 3.6 Parkeren

In de Tuinen-Oost wordt de volgende parkeernorm voor de openbare ruimte gehanteerd:

Rijwoning: 1.8 pp  
 2<sup>^</sup>1-kap woning met 1 pp op et: 1 pp  
 Geschakelde woning met 1 pp op et: 1 pp  
 Vrijstaande woning met 1 pp op et: 1 pp  
 Vrije kavel met 2 pp op et: 0.3 pp  
 Appartementen: 1.5 pp

De parkeerbalans is opgedeeld in parkeergebieden. Zie het overzichtskaartje achter in het rapport voor de indeling van de parkeergebieden met capaciteiten. Enkele parkeergebieden laten een gering tekort zien. Het tekort wordt gecompenseerd door een overcapaciteit van een naastgelegen parkeergebied. De parkeergebieden met overcapaciteiten zullen in de praktijk dienen als overloopgebieden.

Geconcludeerd kan worden dat het aantal parkeerplaatsen in het inrichtingsplan voldoet aan de gestelde parkeereis. Uitgangspunt hierin is dat met de ontwikkeling van de fasen C en E de parkeerplaatsen binnen de fasegrenzen gerealiseerd worden.

### 3.7 Afvalinzameling

De afvalinzameling voor grondgebonden woningen vindt plaats met minicontainers voor restafval en gft-afval. Ten behoeve van de lediging zijn in het inrichtingsplan opstelplaatsen voor minicontainers aangegeven. De opstelplaatsen worden aangeduid met een symbooltegel. Op enkele plaatsen is de beschikbare ruimte voor opstelplaatsen te beperkt. De naastgelegen parkeerplaats zal op de avond voor en de dag van lediging als opstelplaats gebruikt worden. Bij de desbetreffende parkeerplaatsen zal een bord geplaatst worden met toelichting.

Bij appartementencomplexen wordt gebruik gemaakt van rolcontainers die in principe inpandig worden opgesteld.

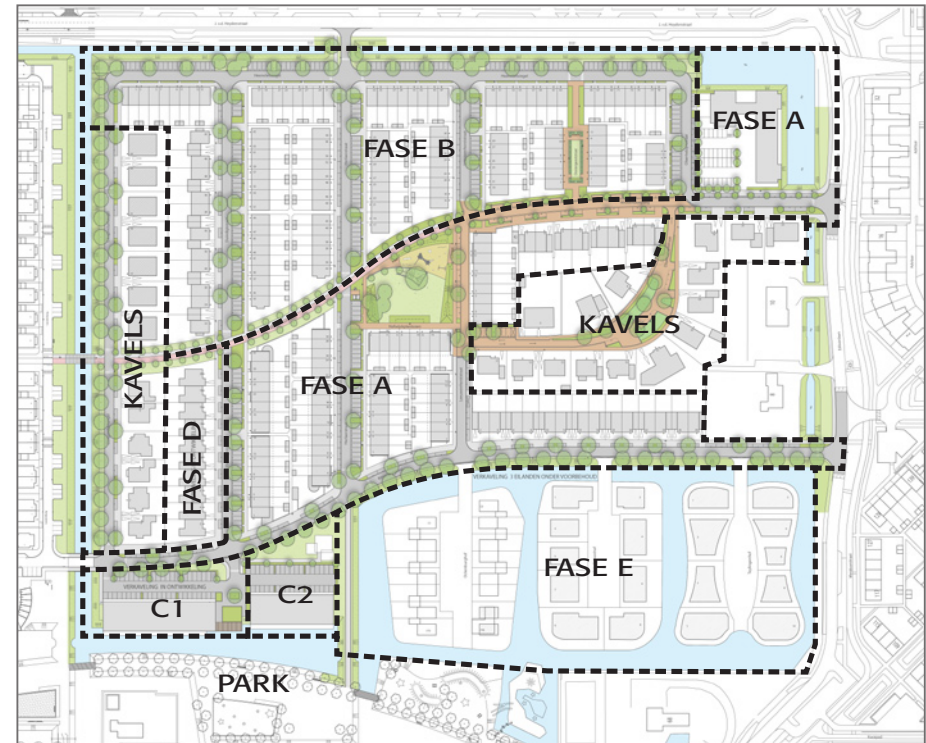


# 4. Inrichtingsplan

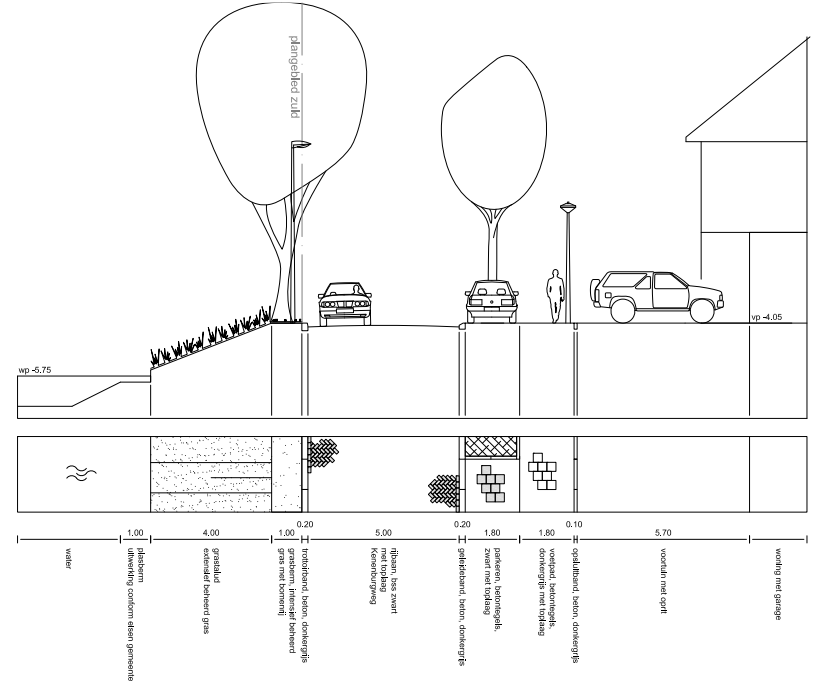
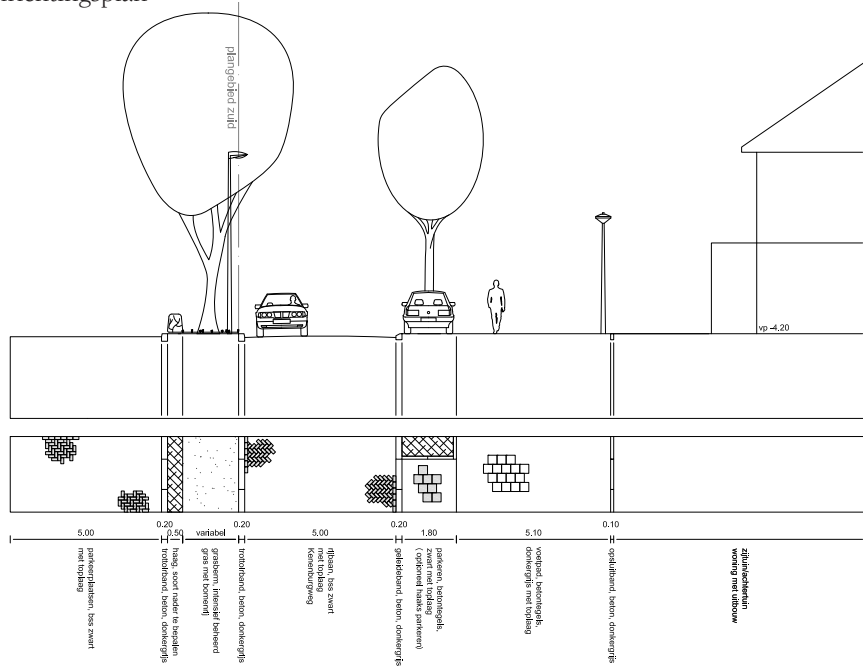
## 4.1 Algemeen

Tuinen-Oost wordt gekarakteriseerd door de strakke strokenverkaveling in noord-zuid-richting (de woonstraten) en de losse meanders in oostwest-richting (de Groene Loper en de Blauwe Slinger).

De oostwest-meanders geven de wijk een ontspannen karakter, met als hoogtepunt het centrale parkje aan de Groene Loper. Het ritme van de woonstraten geeft de wijk een efficiënte én intensieve uitstraling. Verkeer en parkeren nemen in grote mate beslag van de openbare ruimte in de woonstraten. Het voordeel hiervan is dat de parkeerplaatsen altijd nabij de woningen zijn gelegen. Met behulp van eenduidige materialisatie in een rustige kleurstelling en een consequente en slimme profilering is zoveel mogelijk rust en ruimte gecreëerd. Met een uitgesproken beplantingsplan wordt aan de verschillende woonstraten identiteit en beleevingswaarde gerealiseerd. De beplanting wordt als middel toegepast om het zicht op geparkeerde auto's de verzachten.



Fasering Tuinen-Oost



Profiel 1: Kenenburgweg (west)

Profiel 2: Kenenburgweg (oost)



Uitsnede inrichtingsplan

## 4.2 De Blauwe Slinger (Kenenburgweg)

De Kenenburgweg heeft de werknaam 'De Blauwe Slinger'. Deze naam wordt ontleent aan de meander in het lengteprofiel en de situering langs het water ter plekke van de wooneilanden. De meander in het profiel wordt begeleidt met een continue bomenrij (Tulpenboom) aan de zuidzijde. De waterzijde van het profiel wordt vrij gehouden van parkeren en verharding. De beleving van het water is optimaal. Aan de noordzijde van de weg wordt langs geparkeerd. Tussen de parkeerplaatsen verzachten plantvakken (witbloeiende heesterroos) en bomen (roodbladige sierkers) het beeld. Door de eenduidige en ontspannen groene inrichting is de Kenenburgweg een structurerende lijn in de Tuinen-Oost.



Visualisatie architectuur Kenenburgweg (Ledro)  
Bron: verkoopbrochure Van der Lecq en Droogers



Referentie: Parkeren (trottoirniveau)



Tulpenboom



Roodbladige Sierkers



Witbloeiende heesterroos



### 4.3 De Groene Loper (Middenburgweg)

De Middenburgweg heeft als werknaam 'De Groene Loper' meegekregen. Net als de Kenenburgweg heeft ook de Middenburgweg een stevige meander in oostwest-richting. In contrast met de noordzuid-georiënteerde strokenverkeveling ontstaat een ontspannen, afwisselende groene as in de Tuinen-Oost.

Het westelijk gedeelte van de Middenburgweg is autovrij. Dit autovrije gedeelte krijgt een gelijk profiel als in de Tuinen-West. Hier ligt tussen de Laurenburg en de Groene Loper een fiets/voetpad. Het profiel bestaat uit een voet- en fietspad met aan weerszijden laanbeplanting van kleinere bomen met

sierwaarde (sierkers) in grasbermen. Dit gedeelte biedt ook informele en ongeprogrammeerde speelruimte voor de kinderen uit de woonstraten. De groene inrichting van de woonstraten 'prikt' in het profiel van de Middenburgweg. Hierdoor ontstaat een afwisselende segmentatie in het lengteprofiel.

Het oostelijke gedeelte van de Middenburgweg is wel voor de auto toegankelijk. Tussen de Edisonlaan en de Olaertsduynstraat wordt de weg standaard ingericht met betonproducten. Tussen de Olaertsduynstraat en de Leeuwenhorststraat worden gebakken materialen toegepast en wordt het profiel aniveau ingericht. Voor beide gedeeltes geldt dat aan weerszijden van de rij-

baan langs geparkeerd wordt. Tussen de auto's worden plantvakken gemaakt met een langbloeiende bodembedekkende heesterroos. In de plantvakken worden dezelfde bomen toegepast als in het autovrije gedeelte.

Ter plekke van het centrale park is de Middenburgweg is de Middenburgweg autovrij. Om de omslag naar het autogedeelte geleidelijk te laten verlopen worden de bermen naast het voet- en fietspad ook hier al ingeplant met de bodembedekkende heesterroos.



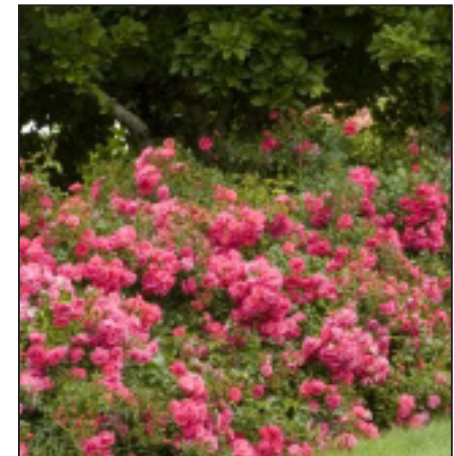
Visualisatie architectuur Middenburgweg (Ledro) Bron: verkoopbrochure Van der Lecq en Droogers



Voortzetting van het profiel van de 'Groene Loper' in de Tuinen-West

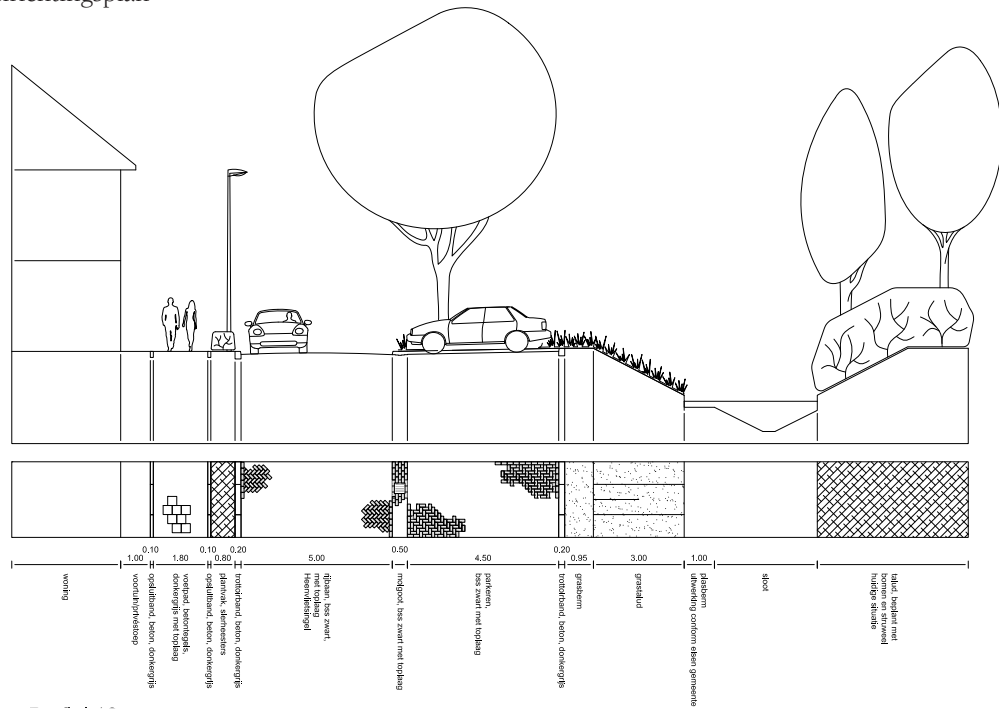


Sierkers

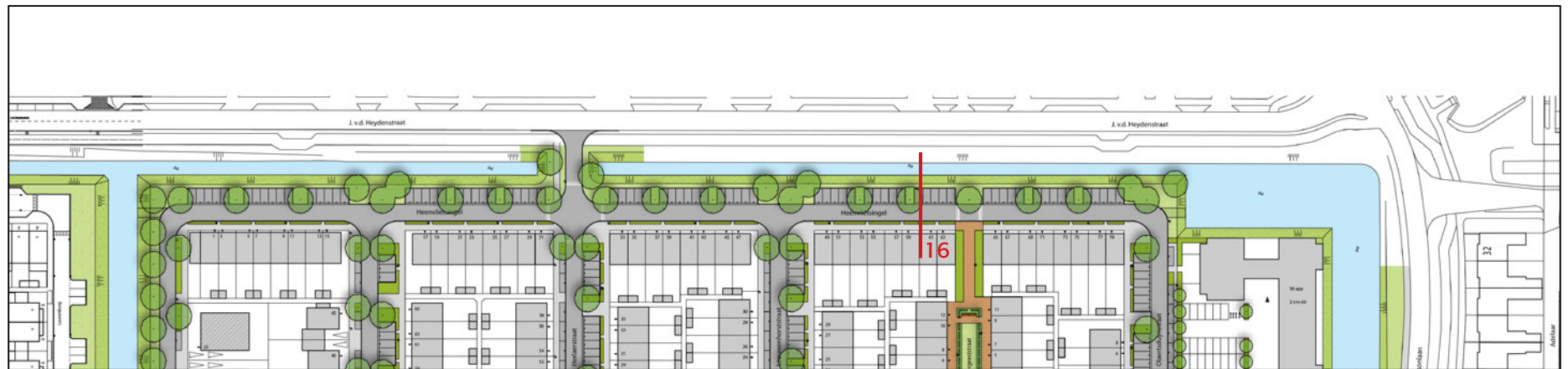


Heesterroos

24 **TUINEN-OOST BLEISWIJK**  
Inrichtingsplan



Profel 16: Heenvlietsingel



Uitsnede inrichtingsplan



#### 4.4 De Façade (Heenvlietsingel)

De Heenvlietsingel heeft een asymmetrisch profiel met aan de zuidzijde woonbebouwing (de façade) en aan de noordzijde de watergang en groenstrook langs de J. v.d. Heydenstraat. De woningen krijgen een 'Deltse stoep' als voortuin met daaraan grenzend het doorgaande voetpad. Tussen voetpad en rijbaan wordt een plantvak gerealiseerd met een witbloeiende Spiraea. Hierdoor ontstaat veel sierwaarde in de beleving van de openbare ruimte, ook vanuit de woningen! Aan de noordzijde van de weg wordt haaks geparkeerd. Tussen de parkeerplaatsen komt een bomenrij (eik, gelijk aan soort in Tuinen-West) en enkele boomgroepen (eik, moerascipres en treurwilg). De boomgroepen staan

steeds in de zichtlijnen van de woonstraten en worden gekenmerkt door een grote variëteit aan groei- en bloeiwijze en bladstructuren. Aan het begin en eind van de Heenvlietsingel worden tewaterlaatplaatsen gerealiseerd.



Eik



Moerascipres

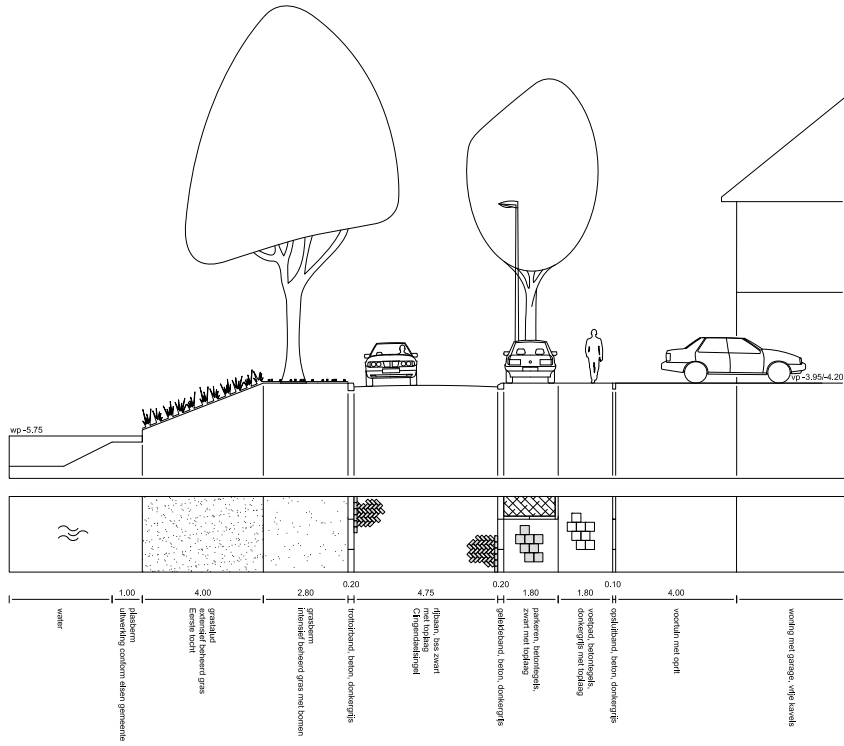


Treurwilg



Spiraea

26 **TUINEN-OOST BLEISWIJK**  
Inrichtingsplan



Profiel 3: Clingendaelsingel



Huidige situatie Laurenburg (links) en Clingendaelsingel (rechts)



Uitsnede inrichtingsplan

#### 4.5 De Singel (Clingendaelsingel)

Langs de Clingendaelsingel staan vrijstaande woningen die zijn en worden ontwikkeld in particulier opdrachtgeverschap. Ondanks overeenkomsten in beeldkwaliteit is sprake van een rijke afwisseling aan architectuur. Dit kan heel goed omdat de singel een krachtig, ruimtelijk bindmiddel is dat voldoende eenheid biedt. De singelzijde van het profiel wordt geheel groen en evenals de westzijde beplant met eiken. Aan de woningzijde wordt langs parkeren gerealiseerd op trottoirniveau. Tussen de geparkeerde auto's komen lange plantvakken met kleinere bomen met sierwaarde (honingboom) en sierheesters (Potentilla). Ter plekke van de krui-

sing met de Middenburgweg wordt een plateau gerealiseerd zodat het langzaam verkeer op niveau de oversteek kan maken. Een brug verbindt de Tuinen-West met de Tuinen-Oost



Bebouwing aan de Clingendaelsingel



Eik langs de oever



Honingboom

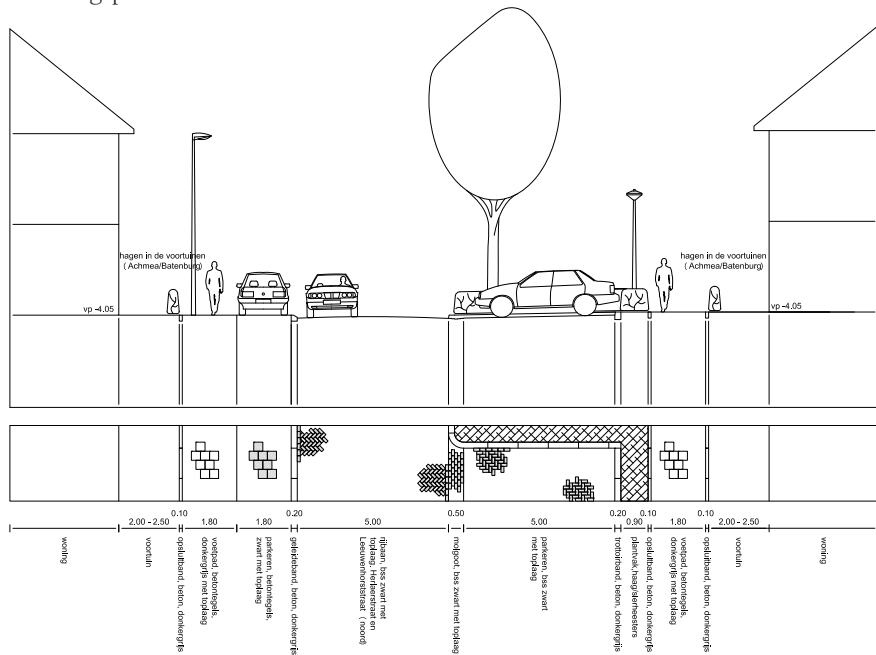


Potentilla



Referentie brug

Inrichtingsplan



Profiel 5: Herlaerstraat



Rode esdoorn (herfstverkleuring)



Sierkers



Uitsnede inrichtingsplan

#### 4.6 De woonstraten (Duindigtstraat, Herlaer- straat, Leeuwenhorststraat, Olaertduynstraat-noord)

Voor de noordzuid woonstraten is een standaard profiel ontwikkeld met aan de westzijde langs parkeren en aan de oostzijde haaksparkeren. De intensiteit van het parkeren voegt zich naar het woningprogramma. Hoe minder het aantal woningen, hoe groener het profiel! In de meeste gevallen voldoet de parkeerbilans per straat aan de parkeereis. De passage met de autovrije Middenburgweg is vormgegeven met een plateau. In alle woonstraten worden tussen de parkeervakken plantvakken gemaakt met

wintergroene Lonicera. Per straat verschillen de boomsoorten, waardoor de woonstraten ten opzichte van elkaar een eigen groene identiteit krijgen. De volgende boomsoorten worden toegepast:

- Duindigtstraat: Rode esdoorn (westzijde) en Sierkers (oostzijde)
- Herlaerstraat: Amerikaanse es
- Leeuwenhorststraat: Hopbeuk
- Olaertduynstraat: Boomhazelaar



Visualisatie architectuur Woonstraten (Ledro)

Bron: verkoopbrochure Van der Lecq en Droogers



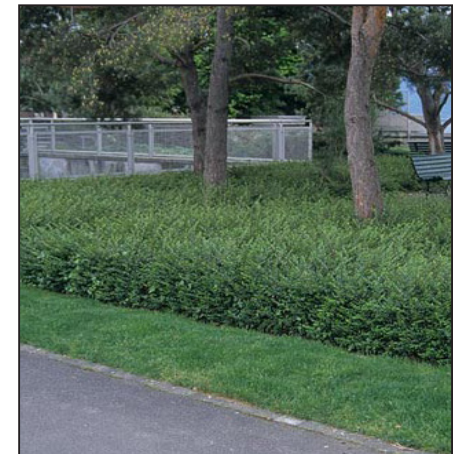
Amerikaanse es



Bloei hopbeuk

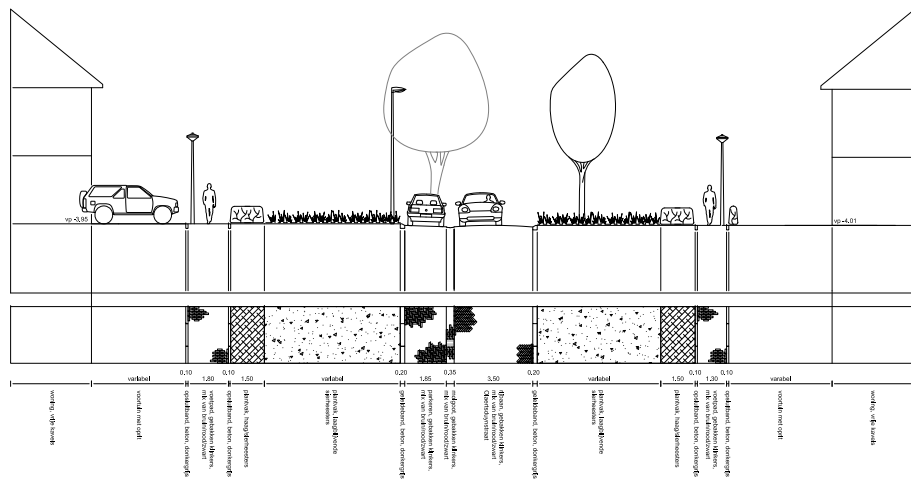


Boomhazelaar

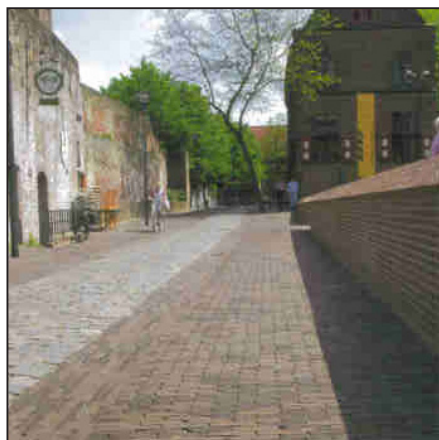


Lonicera

Inrichtingsplan



Profiel 8: Olaertsduynstraat (zuid)



Referentie: gemêleerde gebakken klinkers



Uitsnede inrichtingsplan

#### 4.7 Het Laantje (Olaertduynstraat-zuid)

Het zuidelijke gedeelte van de Olaertduynstraat wordt gekenmerkt door vrije kavels die in particulier opdrachtgeverschap zijn ontwikkeld. Dit in combinatie met de gebogen stedenbouwkundige compositie resulteert in een zeer ontspannen en exclusief woonmilieu. Alle woningen zijn gerealiseerd of in ontwikkeling. De bewoners zijn zeer betrokken bij de inrichting van de woonomgeving. In samenspraak met hen is het inrichtingsplan opgesteld.

De rijbaan en enkele parkeerplaatsen zijn centraal tussen de woningen gesitueerd. Langs de woningen is een voetpad gelegen. Tussen het voetpad en de

rijbaan/parkeren zijn grote plantvakken gerealiseerd met hortensia's (langs het voetpad) en siergrassen. Aan de noordwest zijde wordt de bocht in de rijbaan en de verkaveling begeleidt met een bomenrij (boomhazelaar). Aan de zuidoost-zijde is als gevolg van de ligging van kabels en leidingen minder ruimte voor bomen. Hier zijn twee roodbladige beuken geplaatst als solitaire accenten in de buitenbocht. De rijbaan wordt met een vriendelijke schuine band gescheiden van plantvakken, parkeerplaatsen en voetpaden.



*Bebouwing aan de Olaertduynstraat*



*Boomhazelaar*



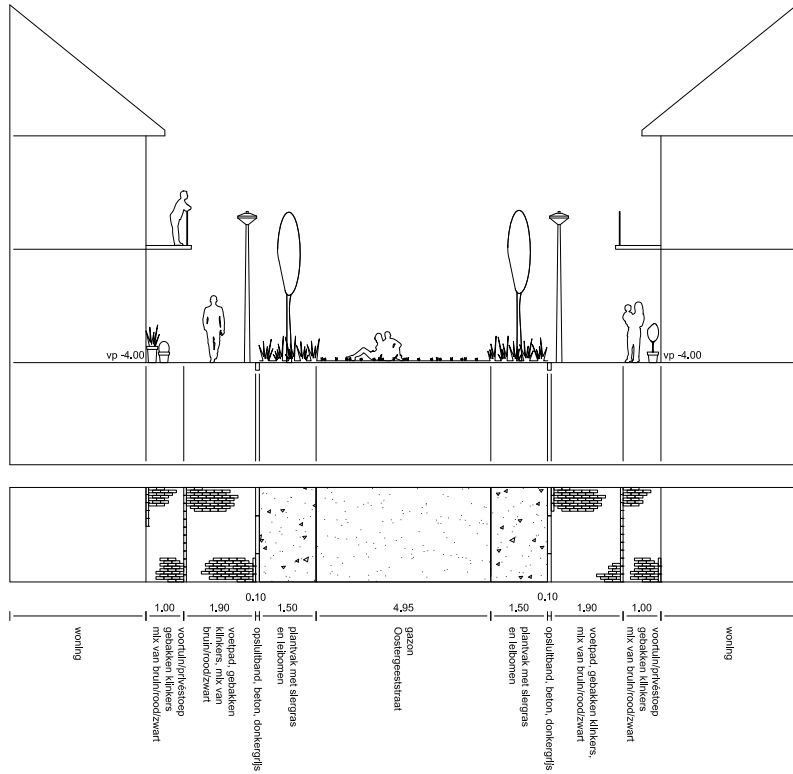
*Rode beuk*



*Hortensia*



*Siergras*



Profiel 14: Oostergeeststraat



Uitsnede inrichtingsplan



#### 4.8 Het Hofje (Oostergeeststraat)

De Oostergeeststraat is ook een zeer onderscheidend woonmilieu in de Tuinen-Oost. De woningen zijn hier met de voorzijde gelegen aan een autovrije hof. Deze kwaliteit is optimaal benut in de inrichting van de openbare ruimte. Met moderne middelen wordt een prototype plattegrond van de hof gerealiseerd. De woningen krijgen een privé-stoepje met daaraan grenzend het openbare voetpad. Centraal in de hof komt een groen carré. Met siergrassen en leibomen (amberboom in leivorm) wordt het carré vormgegeven. De heesterrozen van de Middenburgweg en de Spiraeas van de Heenvlietsingel worden doorgezet richting en in de hof. Aan de centrale grasstrook worden enkele bankjes geplaatst.



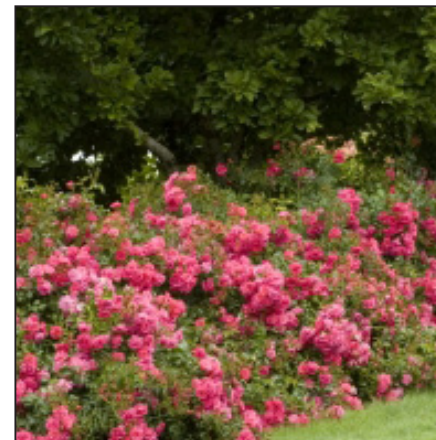
*Sfeerimpressie Oostergeeststraat*



*Amberboom in leivorm*



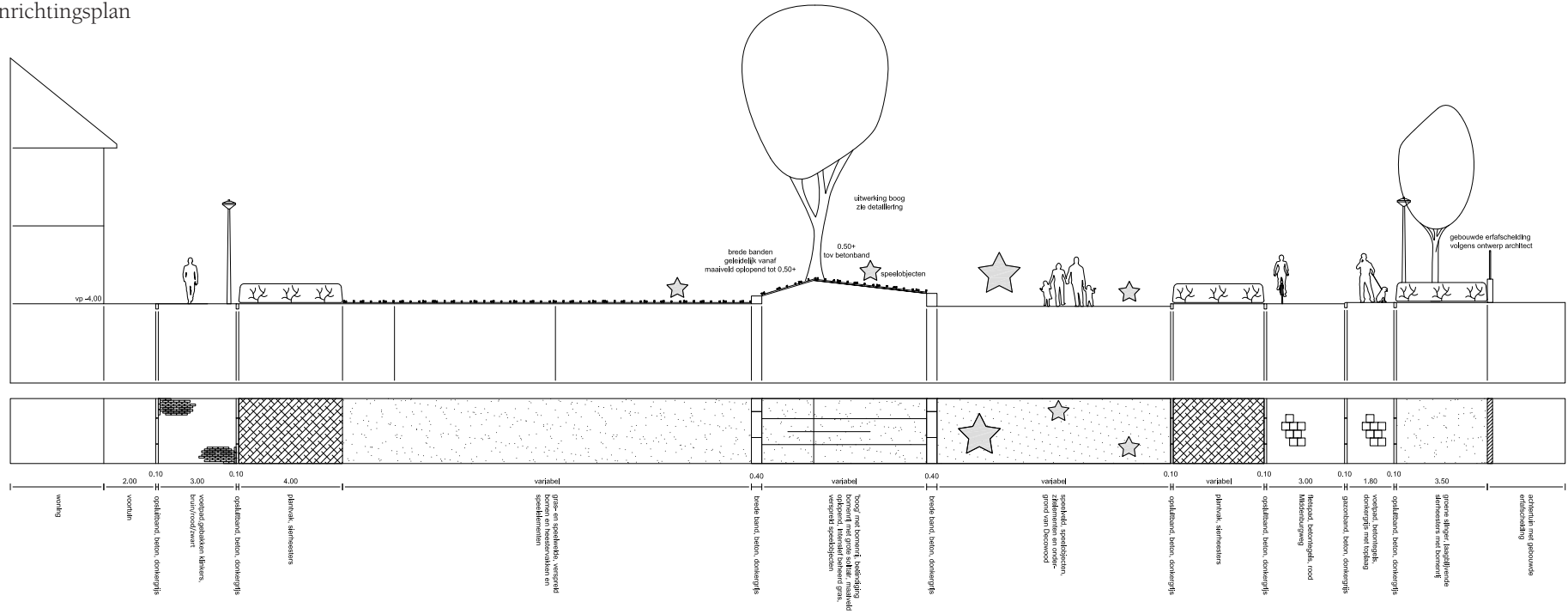
*Siergras in het carré*



*Heesterroos*



*Spiraea*



Profiel 10: Middenburgweg/Hofwijckplantsoen



Uitwerking van de 'Boog'

#### 4.9 Het Parkje (Hofwijckplantsoen)

Centraal in de Tuinen-Oost komt een parkje met een belangrijke buurtfunctie. Deze plek is het hart van de Tuinen-Oost, de plek voor ontmoeting en met name ook de speelplek voor de kleinere kinderen. Samen met het autovrije gedeelte van de Middenburgweg vormt het parkje dé groene long van de Tuinen-Oost. Een groene long als aanvulling op het Tuinpark aan de zuidzijde van de Tuinen-Oost. Het Tuinpark wordt een belangrijk uitloopgebied voor de bewoners van de wijk en van geheel Bleiswijk.

Het parkje wordt begrenst door de autovrije Middenburgweg (noordzijde),

het woonerf van de Leeuwenhorststraat (oostzijde), de woningen aan het Hofwijckplantsoen (zuidzijde) en de Herlaerstraat (westzijde). Het ontwerp van het park speelt een spel met deze randen.

De slinger van de Middenburgweg opent zich richting het park. De groene berm met de sierkersen buigt af en richt zich letterlijk op door een zitrand en talud. Het einde van dit gebaar wordt geaccentueerd met een grote solitaire parkboom (vleugelnoot).



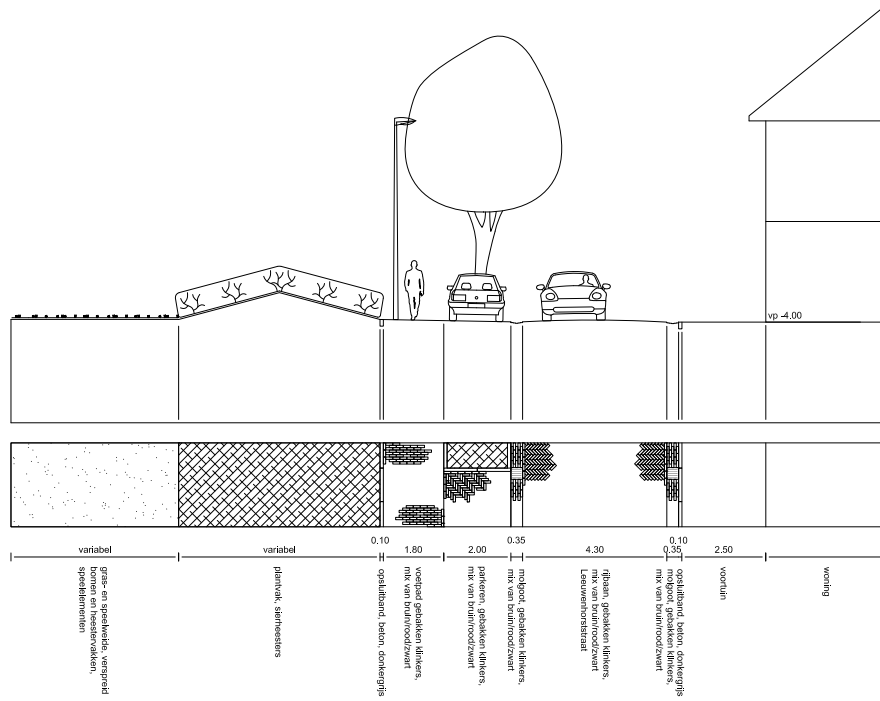
Sierkers



Vleugelnoot



Uitsnede inrichtingsplan



Profiel 11: Leeuwenhorststraat



Speelvoorzieningen

Door dit gebaar ontstaat een speelplek waarin speelobjecten voor de kleinere kinderen worden geplaatst op een ondergrond van decowood (houtsnipers). Aan de speelplek komen twee verblijfsplekken met bankjes voor de ouders. Maar ook de zitrand biedt zitgelegenheid én spelaanleiding.

Aan de west- en oostzijde wordt het parkeren uit het zicht genomen door vriendelijke grondlichamen met heesterbeplanting. Ook tussen de woningen aan het Hofwijckplantsoen en het parkje wordt een plantvak met sierwaarde gerealiseerd. Resteert een open grasveld met een markante boomgroep (meerstammige berk) die ruimte biedt voor vrij spel.



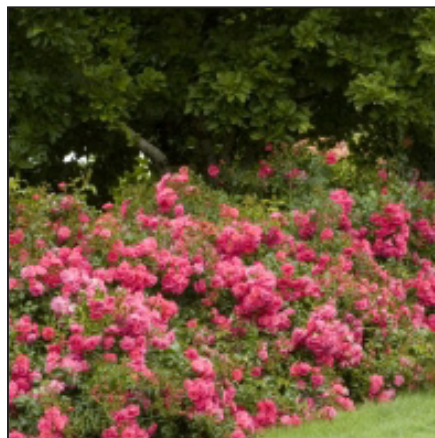
*Meerstammige berk*



*Visualisatie architectuur Hofwijckplantsoen (Ledro)*  
Bron: verkoopbrochure Van der Lecq en Droogers



*Beplanting grondlichamen: Toverhazelaar*



*Heesterroos*



*Struikklimop*



*Siergras*